

PEREEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS, joka koskee tiloja Sahamäki 1:3, Sahansiranta 1:151, Pyhäjärven saha 2:4 sekä yhteistä vesialuetta 876:2.

ASEMAKAAVALLA muodostuu korttelit 1407 -1411, 1422, puisto-, venesatama-, katu- ja vesialueita sekä kadun nimiä.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla värillinen sileä kivaines tai rappaus. Rakennukset tulee sijoituskeltaan, värykseltään ja julkisivu- ja katemateriaaleiltaan ja kattomuodoltaan rakentaa korttelialueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Korttelialueelle on varattava kiinteistöjen yhteistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 15 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava 1,3 ap/asunto.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.
Korttelialueella saa rakentaa erillisiä tai kytkettyjä pientaloja. Kortteliin 1407 saa rakentaa enintään 8 asuntoa ja kortteliin 1408 12 asuntoa. Asunnon suurin sallittu kerrosala on 235 k-m². Jokaisista asunnoista saa rakentaa 30 k-m² suuruisen talousrakennuksen. Rakennusten sijaitessa alle kahdeksan metrin etäisyydellä toisistaan tulee yksittäisen ryhmän koon olla enintään 1600 k-m². Rakennuksen tulee olla harja- tai lapekattainen. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla värillinen sileä kivaines tai rappaus. Rakennukset tulee sijoituskeltaan, värykseltään, julkisivu- ja katemateriaaleiltaan sekä kattomuodoltaan rakentaa korttelialueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rantarakenteissa on otettava huomioon Pyhäjärven vedenpinnan korkeustason vaihtelu ja siitä aiheutuvat tekijät. Korttelialueen täyttämisen ja rakentamisen tulee suorittaa ympäristösuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla. Autopaikkoja on varattava 2 ap/asunto.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VP

Puisto.
Puistoalueen suunnittelussa tulee mahdollisuuksien mukaan ottaa huomioon alueella sijainneen Pyhäjärven sahan sijaintipaikka ja alueen teollinen historia.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.
LPA-korttelialueella sulussa oleva merkintä osoittaa alueen, jonka autopaikoille alue on varattu. Autopaikkojen väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

W

Vesialue. Venesatama.

LV

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

014
1409

Pere

SELININRANTA
2100
1520+sa240

IV
+78,20 (N60)

Kunnanosan numero. 2
Korttelin numero. 2
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Kunnanosan nimi. Pere
Ohjeellisen tontin numero. 2

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerroksen neliömetrimäärän ja toinen luku erillisiksi saunatiloiksi varattavan kerrosalan neliömäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tulvien kannalta alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

Maanalainen tila.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

Maanalainen tila.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa energiahuollon muuntamoraennuksen.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa energiahuollon muuntamoraennuksen.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa energiahuollon muuntamoraennuksen.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa energiahuollon muuntamoraennuksen.

Istutettava alueen osa.

Ranta-alueelle on istutettava puista ja pensaita maisemaan soveltuvaa reunavyöhykettä.

Katu.

Jalankululle varattu tie.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Autopaikkojen väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Virtauksen mahdollistava putki tai kanava, joka tulee rakentaa ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen jäteveden pumpptaamon rakennuspaikka.

Ohjeellinen jäteveden pumpptaamon rakennuspaikka.

Ohjeellinen jäteveden pumpptaamon rakennuspaikka.

Ohjeellinen jäteveden pumpptaamon rakennuspaikka.

Ohjeellinen jäteveden pumpptaamon rakennuspaikka.

Ohjeellinen jäteveden pumpptaamon rakennuspaikka.

Ohjeellinen jäteveden pumpptaamon rakennuspaikka.

Ohjeellinen jäteveden pumpptaamon rakennuspaikka.

Ohjeellinen jäteveden pumpptaamon rakennuspaikka.

Ohjeellinen jäteveden pumpptaamon rakennuspaikka.

Ohjeellinen jäteveden pumpptaamon rakennuspaikka.

Ohjeellinen jäteveden pumpptaamon rakennuspaikka.

Ohjeellinen jäteveden pumpptaamon rakennuspaikka.

Ohjeellinen jäteveden pumpptaamon rakennuspaikka.

Ohjeellinen jäteveden pumpptaamon rakennuspaikka.

Ohjeellinen jäteveden pumpptaamon rakennuspaikka.

Ohjeellinen jäteveden pumpptaamon rakennuspaikka.

Ohjeellinen jäteveden pumpptaamon rakennuspaikka.

Ohjeellinen jäteveden pumpptaamon rakennuspaikka.

Ohjeellinen jäteveden pumpptaamon rakennuspaikka.

Ohjeellinen jäteveden pumpptaamon rakennuspaikka.

Ohjeellinen jäteveden pumpptaamon rakennuspaikka.

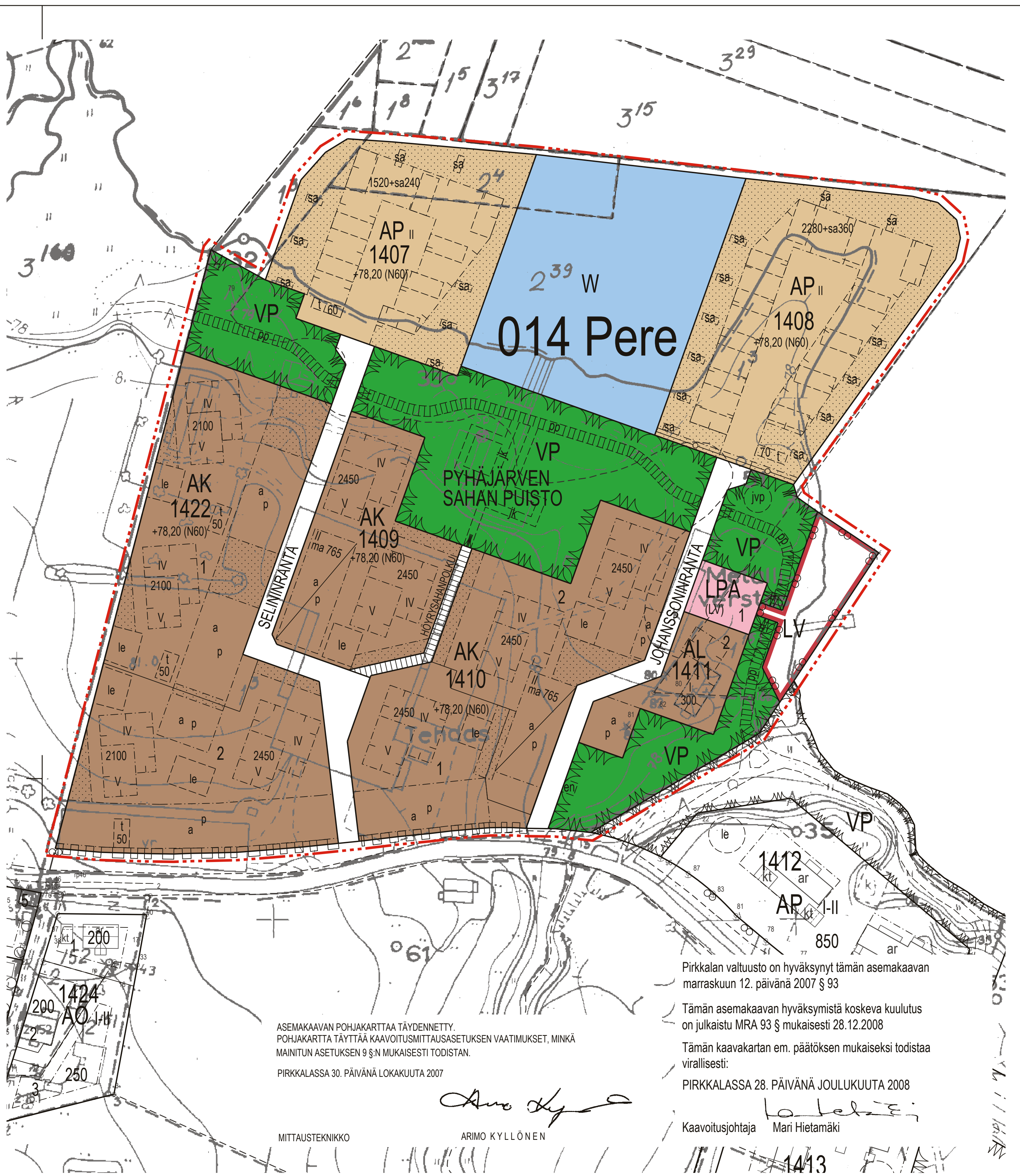
PIRKKALAN KUNTA
Maankäyttö, kaavoitus
21.08.2007

Kaavoitusjohtaja Pekka Harstila

Tarkistettu 30.10.2007

Kaavoitusjohtaja Mari Hietamäki

Toimistoarkkitehti Lotta Kauppila



ASEMAKAAVAN POHJAKARTTAA TÄYDENNETTY.
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET, MINKÄ
MAINITUN ASETUKSEN 9 §:N MUKAISESTI TODISTAN.
PIRKKALASSA 30. PÄIVÄNÄ LOKAKUUTA 2007

Arvo Kyllönen

MITTAUSTEKNIKKO ARIMO KYLLÖNEN

Pirkkalan valtuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan marraskuun 12. päivänä 2007 § 93

Tämän asemakaavan hyväksymistä koskeva kuulutus on julkaistu MRA 93 § mukaisesti 28.12.2008

Tämän kaavakartan em. päätöksen mukaisesti todistaa virallisesti:

PIRKKALASSA 28. PÄIVÄNÄ JOULUKUUTA 2008

Kaavoitusjohtaja Mari Hietamäki

Pereen asemakaavan laajennus (Nro 186)

21.08.2007

Tarkistettu 30.10.2007

1:1000

186

2