

Wijkkrant de Ster is een uitgave van Buurtcomité Hoogstraat e.o.

Mei 2012



Jaargang 18

Editie 2



De Ster

Muurschildering Hoogstraat

Op het pand op de hoek van de Hoogstraat en de Loevenhoutsedijk is een kleurrijke muurschildering gekomen.

Aangenomen, ontworpen en gemaakt door niemand minder dan Robert-Jan Brink van www.insu-inglu.com in samenwerking met Jan Heinsbroek van www.janisdeman.com, ook bekend van zijn muur van de studio van Kytteman aan de Zeedijk en aan het Theo Thijssenplein in Zuilen.

Het initiatief voor de muurkunst kwam van de bewoonster van het beschilderde pand Maaïke Vink en de overburen van de nieuwbouwhuizen die op de muur uit kijken. Zij riepen de hulp in van het buurtcomité Hoogstraat e.o. Samen deden ze een beroep op de Buurtbonnen Ondiep en hun aanvraag werd gehonoreerd. De kunstenaars, die vaker samenwerken, sleepten door dit kunstwerk alweer twee nieuwe opdrachten binnen. Hieronder de oude situatie en de nieuwe situatie die op het moment van de foto nog niet helemaal klaar was. Maar nu wel! Allemaal bedankt voor schitterende deze eye-catcher.



Uitnodiging Beheergroepvergadering 21 mei 2012

Ster

Tijdelijke bewoning.

Zoals u weet hebben de huizen in de Hoogstraat en omgeving een verkoop label. Dit wil zeggen dat de woning wordt verkocht als de huidige huurder (bewoner) de huur opzegt en verhuist.

Omdat het niet handig is de woning leeg te laten staan, worden deze, nadat zij geïnspecteerd zijn en de noodzakelijke herstelwerkzaamheden zijn uitgevoerd aan AK Beheer in tijdelijk gebruik gegeven.

AK Beheer zorgt er voor dat de woningen tijdelijk worden bewoond. In elk geval tot aan de verkoop. De mensen die voor AK Beheer als anti kraak in de woningen worden gezet zijn vaak mensen die tijdelijk een woning nodig hebben, of studenten die er voor kiezen om regelmatig te verhuizen.

Deze bewoners zullen dan ook niet investeren in een complete woning aankleding met vitrage, (rol)gordijnen etc. Temeer omdat zij absoluut niet weten hoelang zij in deze woning kunnen blijven. Hierdoor komt het voor dat er soms zaken voor de ramen hangen die door u niet als gordijnen worden ervaren. Verder is de leefwijze van deze bewoners niet diegene die u van uw burens kent gewend.

Echter stelt Mitros wel een aantal regels op, om te zorgen dat de woningen er enigszins toonbaar uit blijven zien. De mening van Mitros, wat acceptabel is, verschilt nog wel eens met wat u als wijkbewoner vindt. Echter als ik door de buurt loop en kijk naar wat sommige "vaste" bewoners presteren, zijn er tijdelijke woningen die er netter uitzien, inclusief tuinen.



Dit is een voorbeeld van verkeerde bewoning.

Ik denk dat sommige onder u dit liever niet horen, maar het is helaas een feit.

U kunt als u vindt dat een tijdelijk verhuurde woning er niet uitziet, dit altijd melden bij Mitros.

Er zal dan worden gekeken of de klacht terecht is en zo ja, dan zal AK Beheer worden verzocht hier actie op te ondernemen.

Verder wil ik ook even ingaan op het melden.

Overlast meldingen zoals burens ruzie, geluidsoverlast etc. tijdens kantooruren melden bij Mitros. Buiten de kantooruren melden bij de politie en / of wijkagent. Verdere meldingen en klachten ook direct bij Mitros melden en niet opsparen tot het buurtoverleg.

Ik vind het jammer dat er tijdens het buurtoverleg vaak wordt geklaagd, maar dat als er gevraagd wordt zaken concreet bij Mitros te melden dit wel wordt toegezegd, maar niet gebeurt. Bij het volgende buurtoverleg komen dan vaak de zelfde klachten weer op tafel. U weet dat als klachten concreet worden gedaan, deze indien mogelijk, ook zo snel mogelijk door Mitros en waar het mijn verantwoordelijkheid betreft door mij worden opgelost.

Soms heeft iets meer tijd nodig om een goede oplossing te vinden en soms is het gewoon niet op te lossen..

Echter als meldingen gedaan op het buurtoverleg al langere tijd geleden hebben plaatsgevonden, dan kan Mitros er niet zo veel meer mee. Zeker overlast klachten.

"Mitros en bewoners hebben soms een verschillende kijk op zaken."

BUURTCOMITÉ HOOGSTRAAT E.O.

Ster

Daarom zet ik ook nog wat telefoon nummers in dit stukje, waar u zaken kunt melden.

- * Meldingen geluidoverlast of burenruzie; Mitros 030-8803300 Politie; 0900-8844.
- * Meldingen defecten aan de woning; Mitros 030-8803300.
- * Meldingen defecten aan zaken openbare ruimte en verzakkingen; Gemeente 030-2860000.
- * Maken van afspraak ophalen grofvuil; gemeente 030-2860000.
- * Meldingen defecten in brandgangen en hekken; Buurtbeheerder Mitros 030-8803300 of 06-46000794.
- * Meldingen onder verhuur of andere klachten over tijdelijke bewoning; Buurtbeheerder Mitros 030-8803300 of 06-46000794.

Heeft u klachten over Mitros bezit en u weet niet welk van de bovenstaande nummers u moet bellen, belt u dan gerust met mij, zodat we samen een oplossing kunnen vinden.

Selvester van den Hoek,
Buurtbeheerder,
06-46000794.

Uitnodiging Beheergroep 21 mei.

Wij willen buurtbewoners van harte uitnodigen deel te nemen aan onze Beheergroepvergadering op maandag 21 mei a.s.

Deze vergadering zal gehouden worden in buurthuis **Stella Maris, Jagerskade 4.**

Van de betrokken professionals zullen aanwezig zijn:

Loog Landaal; gemeente Utrecht

Selvester v. d. Hoek van Mitros

Halil Yavuz; de wijkagent

Aanvang 19.30 uur

Einde 22.00 uur

Agenda Beheergroep 21 mei.

- | | |
|--|--|
| 1. Opening | 8. Spiegel kruising Hoogstraat/ Loevenhoutsedijk |
| 2. Vaststellen notulen en actielijst van 5 maart 2012 | 9. Acties en actielijst Wijkservice- centrum. |
| 3. Mededelingen buurtcomité | 10. Rondvraag |
| 4. Lijst wijkshow, stand van za- ken. | Het verslag van 5 maart kunt u downloaden op: |
| 5. Politie zaken | www.bc-hoogstraat.nl |
| 6. Mitros | |
| 7. Brugwachtershuisje illegaal | |

BUURTCOMITÉ HOOGSTRAAT E.O.

Ster

HUISVUIL

Hallo medebuurtbewoners,

De laatste tijd komen er bij het buurtcomité klachten binnen over vuilniszakken.

Het lijkt erop dat er bewoners zijn die niet weten op welke dag het huisvuil wordt ingezameld.

“Een vuilniszak op een verkeerd moment aanbieden kan een proces-verbaal opleveren van €50,- euro!”

De standaard dag is DONDERDAG. Op woensdag na 22.00 uur mag men het huisvuil aanbieden.

Bij feestdagen schuift het inzamelen op naar vrijdag. Dan mag u donderdag vanaf 22.00 uur uw vuil aanbieden. Dit doe voor je eigen deur. Niet op een hoek van een straat, zoals op de kop van de Hoogstraat. Daar ligt het op donderdag meters hoog. Dit is niet de bedoeling. Je zet het voor op je eigen stoepje bij je eigen deur of zo dicht als mogelijk bij een plek waar de vuilnisauto voorbij rijdt.

Het geldt zowel voor vuilniszakken als klike's.

Ook een dringend verzoek aan de bewoners van Utrege Geluk. Deze bewoners hebben allemaal een pas gekregen. Jullie verzamelen op de hoek van de Anthoniedijk ondergronds. Mooi, maar als deze vol is bel dan het nummer op de container om dat te melden. Dan zal de container tussentijds geleegd worden.

Dus als de container vol is neem de zak mee naar huis je mag het niet op straat zetten en laten staan.

Ook een vraag aan de niet zo nette nieuwbouw bewoner. Het zeer onbeschoft om je zak vuilnis zomaar ergens in een straat te dumpen als het geen ophaaldag is.

Je bevuil je eigen BUURT, maar ook mijn buurt en van je bureu. Dus hou rekening met je omgeving en hou het schoon.

Een vuilniszak op een verkeerd moment aanbieden kan een procesverbaal opleveren van €50,- euro!

Jullie voorzitter.

Het witte pand.

(Bron Utrechts Nieuwsblad 1956 en eigen herinnering.)

Wat ik uit mijn jeugd nog weet is dat het witte gebouw aan de Anthoniedijk toebehoorde aan de dakpannenfabriek die op de hoek van de Vinkenkafe/Anthoniestraat (nu Loevenhoutsedijk) heeft gestaan.

Aan de Vechtoever lagen platte schuiten die gevuld waren met klei en met behulp van een houten kruitwagen leeg gemaakt werden. Het was zwaar werk, omdat men met de kruitwagen over een smalle plank de schuit op en af moest om met een schep de kruitwagen te kunnen laden en lossen.

“werd een bombardement aangericht op de restanten van de dakbedekking.”

Toen de gebouwen en optrekken van de voormalige dakpannenfabriek waren gesloten werd het door de jeugd gebruikt als speelterrein. Na schooltijd waren er soms tientallen jongens die naar hartelust te keer gingen in en om de lege gebouwen.

De bewoners uit de omgeving zagen de jeugd halsbrekende toeren uit halen en de fabriek langzaam maar zeker slopen. Met lange palen staken ze door het dak en wipten ze de dakpannen van de latten. Kletterend gleden de dakpannen in stukken, om daarna gebruikt te worden om elkaar te bekogelen.

De jeugd uit de naburige wijken werd op dit terrein uitgenodigd om oude vete's uit te vechten en dan vlogen de klinkers en halve pannen in het rond en als daar het plezier vanaf was, richtten ze een bombardement aan op de restanten van de dakbedekking.

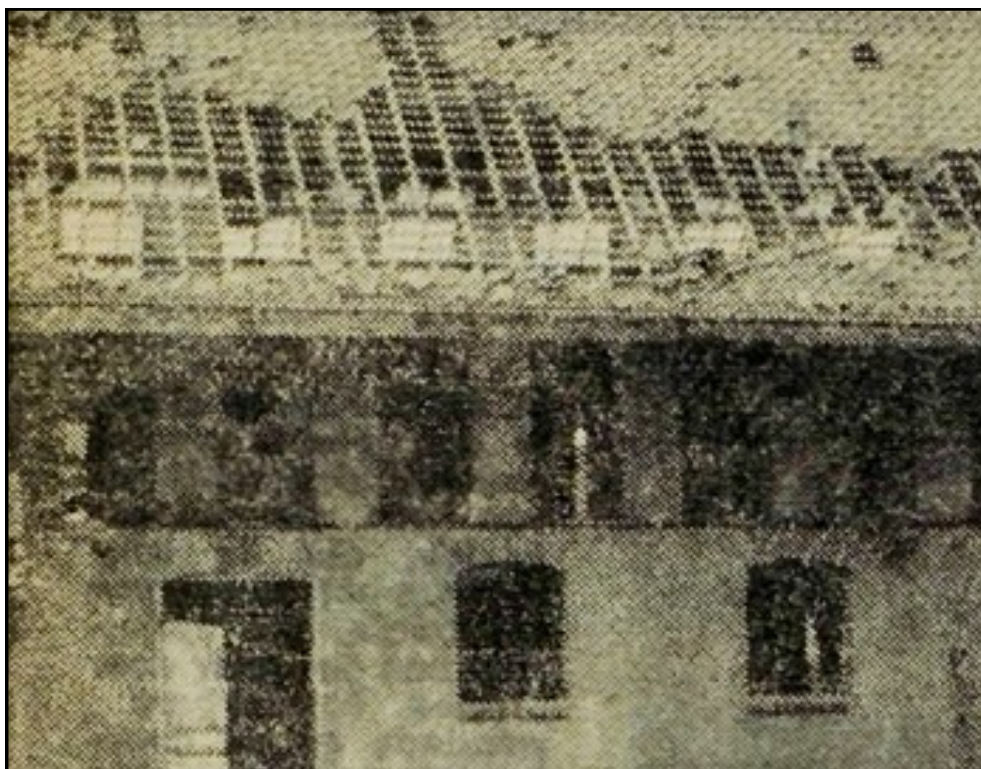
Het was een ideaal speelterrein, maar inmiddels was de pannenfabriek eigendom van de gemeente Utrecht. Wat er met het gebouw moest gaan gebeuren wist de gemeente niet. Even werd overwogen om

Ster

een rommelspeeltuin in te richten, maar uiteindelijk kwam van dit alles niets terecht en werd het gebouw weer opgeknapt. Lange tijd werd het nog gebruikt door de gemeente zelf en daarna door kunstenaars die er woonden en werkten.

Toen er nieuwe huizen gebouwd zouden gaan worden werd besloten dat het witte pand als herinnering aan de oude dakpannenfabriek zou blijven bestaan, maar inmiddels is het danig verwaarloosd en staat het als een vlag op een modderschuit tussen de nieuwe woningen in.

Vanaf deze maand, rond 21 mei, wordt er een begin gemaakt met het opknappen van het pand en staat er straks een prachtig pand. Een pand dat samen met het nieuwe clubhuis, de oude boerderij, een herinnering blijft aan toen.



G. van Veenendaal.

Zo zag het pand er uit nadat de jeugd er had huis gehouden.

Zo illegaal als het maar kan. Gemeente buiten de wet!

Op verschillende beheergroepvergaderingen hebben mensen aangegeven dat die witte container, die dienst doet als brugwachtershuisje, niet binnen het beeld past van de zojuist opgeknapte omgeving en nieuwe brug. Die mening deelt het buurtcomité.

Via het wijkservicecentrum kregen we steeds te horen dat:

- * Een: dat ding er maar tijdelijk staat. De brug wordt in de toekomst geautomatiseerd en op afstand bedienbaar.
- * Twee: het moet van de Arbo-wet. Brugwachters hebben immers recht op een goede schuil/pauze/wachtplek tijdens hun werk.
- * Drie: Het is niet anders.

Dat was voor het buurtcomité aanleiding om eens verder te zoeken dan het antwoord wat we er telkens op kregen. Dat ding staat er maar tijdelijk. Nou, zo dachten wij, dan gaan we maar eens kijken of daar dan ook een vergunning voor is afgegeven. Dus maar eens langs gegaan bij de Sector Publieke Diensten, afdeling Frontoffice en Vergunningen. En wat bleek.....een tijdelijke vergunning van 30-04-2010 tot 01-09-2010. Het is nu mei 2012. Conclusie: dat ding staat er al vanaf die tijd zo illegaal als het maar kan. De gemeente is hier in overtreding. Dat is natuurlijk ongehoord. Bovendien jammer dat we dat zelf moesten ontdekken.

BUURTCOMITÉ HOOGSTRAAT E.O.

Ster

Dus was actie de enige remedie.

Per direct drie wethouders aangeschreven. Want als je als burger iets doet zonder vergunning dan grijpt de gemeente meestal ook hard in.

De gemeente beseft dat ze fout zitten en zitten met de handen in het haar. Ze hebben ons nu een voorstel gedaan:

Onderzoek leverde op dat de brug inderdaad geautomatiseerd gaat worden, maar dat lukt niet meer voor het inmiddels gestarte vaarseizoen. Dat loopt per september 2012 af.

Er moeten veel aanpassingen gedaan worden en dat kost even tijd. In ieder geval is die beslissing nu wel genomen en dat vinden wij al een stap vooruit.

Het kan niet weg vanwege de Arbo-wet. (dus aan die wet willen ze dan wel vast houden)

Kunnen we dan overeenkomen dat die container in september weggehaald wordt?



Ons tegenvoorstel is: Per onmiddellijk die container in de kleuren schilderen gelijk aan de Roodebrug. Dan valt het niet zo op dat die container er nog staat.

Zwart op wit dat de container definitief weggehaald wordt in september 2012 en nooit meer terug komt.

We wachten even op antwoord. Misschien op de beheergroepvergadering.

Website buurtcomité www.bc-hoogstraat.nl online. Wist u dat al???