

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



2018年7月12日

報道関係各位

三菱地所株式会社

～みなとみらい21地区 民間第1号プロジェクト～

「横浜ランドマークタワー」開業25周年

街の発展を牽引した25年、今後も横浜のシンボルとして進化を続けます
みなとみらい21地区が多様性に富み、常に人を惹きつける街となるべく貢献します

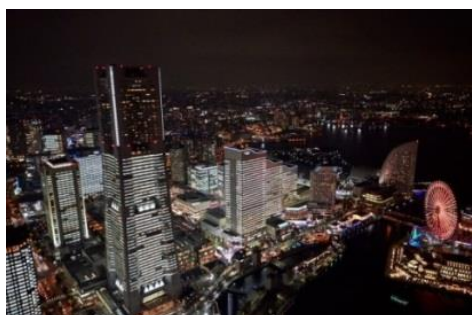
三菱地所株式会社が開発・所有する超高層ビル「横浜ランドマークタワー」は2018年7月16日（月・祝）に開業25周年を迎えます。

高さ296mの「横浜ランドマークタワー」は、ハイグレードなオフィス空間、商業施設「ランドマークプラザ」、高さ273mの展望フロア「スカイガーデン」、横浜ロイヤルパークホテル、国の重要文化財「ドックヤードガーデン」などで構成され、年間約3,180万人、これまでに累計約7億1,215万人が訪れた、日本最大級の複合施設であり、横浜の“ランドマーク”として皆様にご愛顧頂いております。

当ビルは開業25周年を迎えるにあたり、ランドマークプラザでは約160店舗のうち34店舗の順次リニューアル・新規オープンを行っております。ランドマークホールは音楽ライブコンサートを中心としたエンターテインメント施設としてリニューアルし、2018年7月に生まれ変わりました。また、地区・施設等の情報発信力を高めるため、全40台（屋内30台、屋外10台新設）のデジタルサイネージを一体的に運営するなど、今後もさらに魅力的な施設として成長していきます。

みなとみらい21事業の民間第1号プロジェクトとして1993年に誕生した「横浜ランドマークタワー」開発を皮切りに、三菱地所グループはみなとみらい21地区において開発・分譲・運営・設計監理等に携わり、街の発展に貢献してきました。「横浜ランドマークタワー」開業から25年が経過したみなとみらい21地区では、2017年12月時点で事業所数約1,810社、就業者数約10万5千人、年間来街者数約7,900万人となっており、首都圏を代表する街として成長を続けています。現在、地区内では企業の本社やR&D施設、アリーナ・ホールなどのエンターテインメント施設、新たなMICE施設やホテルなど15の建設プロジェクトが進行しており、今後更なる機能集積や街の活性化が進んでいきます。

三菱地所は、みなとみらい21地区47街区で株式会社コーエーテクモゲームスの本社ビル、ライブハウス型ホール、ホテル及び店舗からなる延床面積約37,000㎡の複合施設開発を進めており、2020年1月に竣工を予定しております。また、みなとみらい21地区38街区では、ぴあ株式会社による収容客数1万人規模のアリーナ施設を誘致し、2020年春の開業を予定しております。三菱地所グループは、今後も様々な事業を通して、みなとみらい21地区がより創造的かつ魅力的な街になるべく貢献してまいります。



【横浜ランドマークタワー物件概要】

- 所在地：横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号
- 交通：JR「桜木町」駅徒歩5分、
みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩3分
- 敷地面積：38,062 m²
- 規模：地下4階、地上70階、塔屋3階
- 高さ：296m
- 延床面積：392,885 m²
- 設計・監理：三菱地所株式会社
- 着工：1990年3月
- 竣工：1993年7月



○ランドマークプラザ

- 店舗面積：約74,000 m²
- 店舗数：約160店舗
- 施設年間売上：19,548百万円（2017年度）
- 年間来場者数：約3,180万人（2017年度）
- 累計来場者数：約7億1,215万人（2018年6月末時点）



©神奈川フィルハーモニー管弦楽団

○スカイガーデン

- 高さ：273m（69階）
- 累計来場者数：約2,330万人（2018年6月末時点）



○ランドマークホール

- 収容人数：510人

既存の多目的ホール機能を維持しつつ、ハイクオリティな音響機材を備えた音楽コンサートを核としたエンターテインメント施設として2018年7月にリニューアルオープン。



○横浜ロイヤルパークホテル

- 客室数：603室
 - 施設・設備：レストラン&バー、ラウンジ8店舗、宴会場12室
- 2018年3月に60階～64階「スカイリゾートフロア」をリニューアルオープン。今後4年間で全16フロアを順次リニューアル予定。



○ドックヤードガーデン

- 面積：約720 m²

日本に現存する最古の商船用石造りドックである三菱重工業株式会社横浜船渠第2号ドックを後世に伝えるべき資産として復元。1997年に国の重要文化財に指定。イベントスペースとして様々な催し物の会場として使用しています。



○デジタルサイネージ

■設置台数：40台

【屋内】60インチ×26台、可動型42インチ×4台

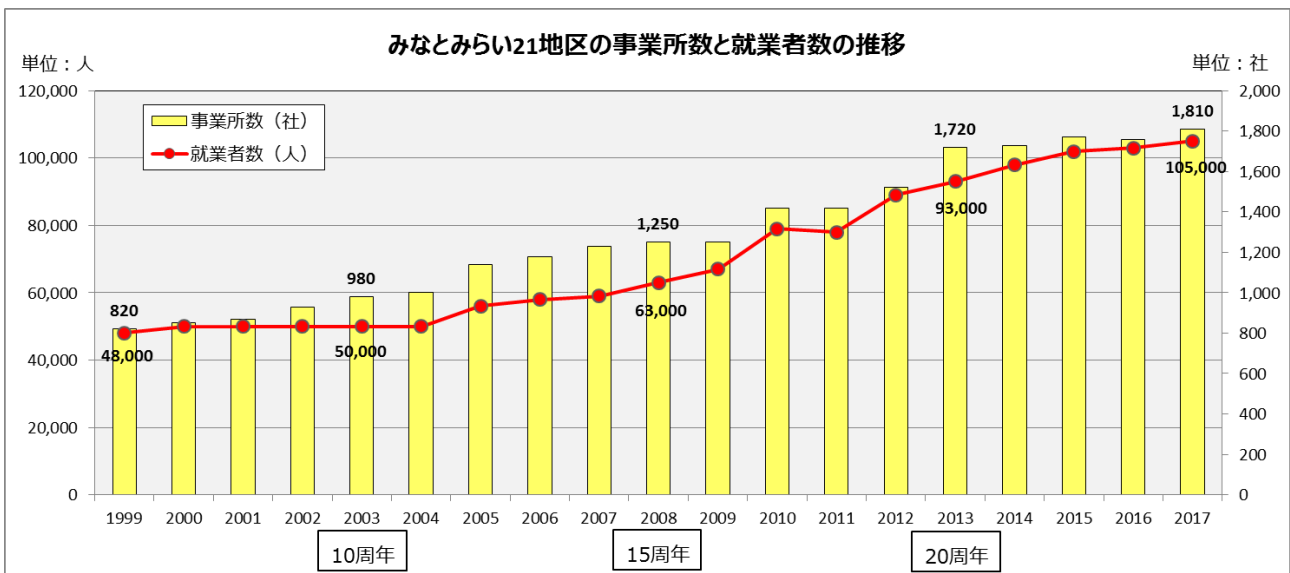
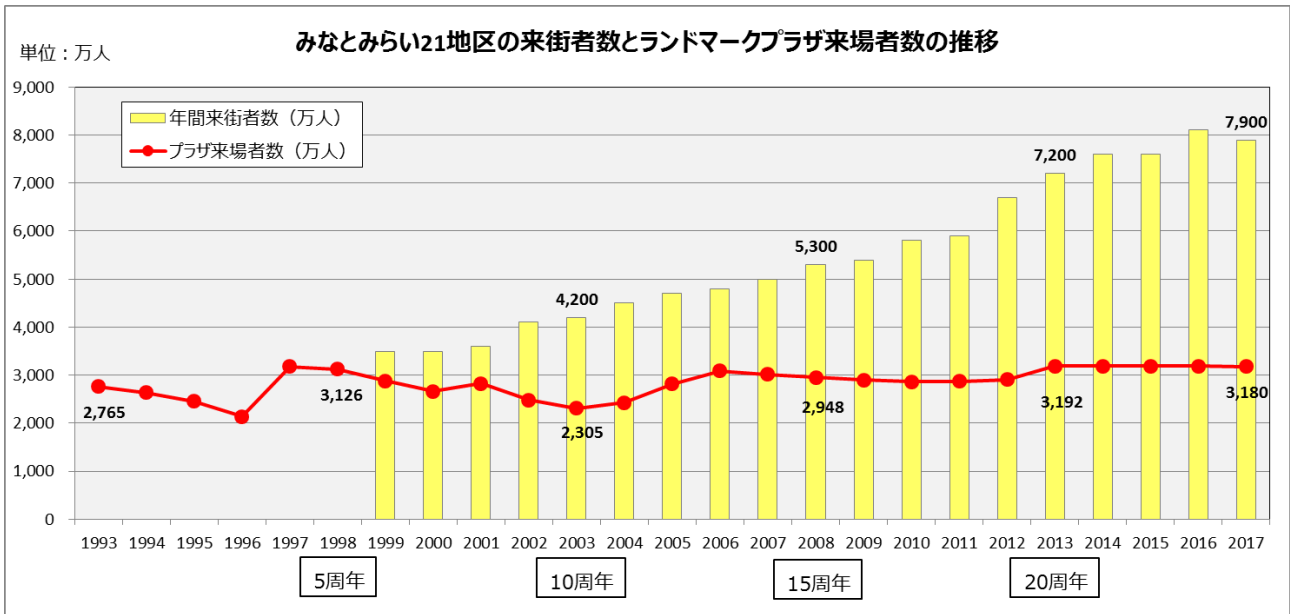
【屋外】70インチ×10台（2018年8月新設予定）



屋内（ランドマークプラザ1階）



屋外（ランドマークタワー3階外構）



○みなとみらい 21 地区と三菱地所グループの関わり

1983年 3月	三菱重工業より造船所跡地 20ha を買い受け、民間最大の地権者として みなとみらい 21 事業に参画
1983年 11月	みなとみらい 21 事業着工
1993年 7月	横浜ランドマークタワー（複合施設）開業
1996年 9月	スカイビル（複合施設）開業
1997年 7月	クイーンズスクエア横浜（複合施設）開業
2003年 10月	M.M.TOWERS（住宅）竣工
2007年 12月	MM パークビル（オフィスビル）開業
2008年 2月	M.M.TOWERS FORESIS（住宅）竣工
2013年 6月	MARK IS みなとみらい（商業施設）開業
2015年 2月	グローバルラーニングセンター（研修施設）竣工
2020年 1月	（仮称）MM21 地区 47 街区開発計画（複合施設）竣工（予定）
2020年 春	（仮称）MM アリーナ計画（コンサートアリーナ）竣工（予定）

○当地区における今後の当社参画事業

【（仮称）MM21 地区 47 街区開発計画】

本計画は、当社がコーエーテクモゲームスの本社オフィス機能（最大約 1,600 人収容）、ライブハウス型ホール（最大約 2,000 人収容）、ホテル及び店舗からなる全体延床面積約 37,000 m²の複合施設を開発し、施設完成後、オフィス及びホール部分をコーエーテクモゲームス宛てに譲渡するものです。

ライブハウス型ホールは株式会社 Zepp ホールネットワークによる「（仮称）KT Zepp Yokohama」として運営、ホテルは株式会社東急ホテルズによる「東急 REI ホテル」の出店を予定しております。

- 計 画 地：横浜市西区みなとみらい四丁目 3 番 2（47 街区）
- 主要用途：事務所・ホール施設・宿泊施設・店舗等
- 敷地面積：8,670 m²
- 延床面積：約 37,000 m²



【（仮称）MM アリーナ計画】

本計画は、当社が所有する土地をぴあ株式会社に賃貸し、同社が収容客数 1 万人規模の大型コンサートアリーナを建設するものです。アリーナの開業は 2020 年春を予定しています。

- 計 画 地：横浜市西区みなとみらい三丁目 2 番（38 街区）
- 敷地面積：12,000 m²
- 延床面積：約 21,000 m²























【みなとみらい 21 地区 38 街区暫定利用土地】

- 所 在 地：横浜市西区みなとみらい三丁目 2 番（38 街区）
- 敷地面積：約 5,200 m²
- 用 途：2018 年 7 月 20 日より同土地の一部（2,635 m²）を三菱地所リアルエステートサービス(株)が運営する駐車場事業「PEN 横浜市西区みなとみらい 3 丁目パーキング」として暫定利用開始予定。



○みなとみらい 21 地区における三菱地所グループの参画事業



- | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |
| ① 横浜新都市ビル
設計監理 | ② スカイビル
事業主体 | ③ シンクロン 本社ビル
設計監理 | ④ (仮称)MM21地区
47街区開発計画
売建事業 | ⑤ グローバルラーニングセンター
売建事業 | ⑥ M.M.TOWERS
事業主体 | ⑦ M.M.TOWERS
FORESIS
事業主体 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ⑧ リーフみなとみらい
設計監理 | ⑨ 神奈川大学
みなとみらいキャンパス
設計監理 | ⑩ みなとみらいビジネススクエア
設計監理 | ⑪ MMパークビル
開発主体 | ⑫ MARK IS みなとみらい
事業主体 | ⑬ グランモール公園
リニューアル設計監理 | ⑭ PEN横浜市西区みなとみらい
3丁目パーキング
暫定利用 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ⑮ (仮称)MMアリーナ計画
土地賃貸 | ⑯ クイーンズスクエア
・タワーA
事業主体(共同事業) | ⑰ 横浜ランドマークタワー
事業主体 | ⑱ 横浜銀行本店ビル
設計監理 | ⑲ みなとみらい21熱供給
センタープラント
設計監理 | ⑳ 泉民共済プラザビル
設計監理 | ㉑ 日本丸メモリアルパーク
横浜みなと博物館
設計監理 |

【参考：三菱地所グループ関連施設周年イベント等】

○ランドマークプラザ

ランドマークプラザでは、「横浜ランドマークタワー」開業 25 周年を記念し、各種イベントの開催や店舗リニューアルをいたします。

- ・ランドマークプラザ各店での 25 周年特別商品・メニューや特別ライブイベントの開催
- ・2018 年 7 月 1 日（日）よりランドマークホールリニューアルライブの開催
- ・69 階展望フロア「スカイガーデン」にて多様なサマーイベントの実施

※上記イベントの詳細は、2018 年 7 月 3 日付プレスリリース「LANDMARK PLAZA 25th Anniversary」
(<https://www.yokohama-landmark.jp/aim/press/pdf/2018landmarkplazasummer.pdf>) をご覧ください。



○横浜ロイヤルパークホテル

横浜ロイヤルパークホテルは、2018 年 9 月 15 日（土）に 25 周年を迎えます。お客様に日頃のご愛顧を感謝する開業 25 周年のキャンペーンや特別な宿泊プラン、ウエディングプランをご用意しております。また、レストランでも特別メニューのランチやディナーをご提供します。そのほか、2018 年 3 月にリニューアルオープンした「スカイリゾートフロア」にご滞在いただく各種ご宿泊プランなど多数ご用意し、皆様をお待ちしております。

※上記キャンペーン・プランの詳細は、2018 年 5 月 17 日付プレスリリース「開業 25 周年プラン」
(<https://www.yrph.com/information/r20180517.html>) 及び 2018 年 6 月 28 日付プレスリリース「開業 25 周年キャンペーン&宿泊プラン」(https://www.yrph.com/information/r20180628_2.html) をご覧ください。



○MARK IS みなとみらい

MARK IS みなとみらいは、2018 年 6 月 21 日（木）に 5 周年を迎え、開業以来初の大規模リニューアルを進行中です。高感度でこだわりのあるファッションやライフスタイル雑貨の専門店などの出店が予定されており、秋までに全 185 店舗のうち約 4 分の 1 を一新します。

※進行中のリニューアル情報は、2018 年 6 月 14 日付プレスリリース「MARK IS みなとみらい 開業 5 周年 リニューアル 第二弾」(<https://www.atpress.ne.jp/news/158803>) をご覧ください。



○スカイビル

株式会社横浜スカイビルは、2018 年 3 月 8 日（木）に初代スカイビルが横浜駅東口に開業して、50 周年を迎えました（現代のスカイビルは 1996 年に竣工・開業した二代目のビルとなります）。

初代スカイビル開業 50 周年を記念し、50 周年記念企画 折花展「1000 FLOWERS SKY～^{せん}千華の空～」(仮称) を 8 月 3 日（金）～8 月 26 日（日）に実施します。

三谷基氏による「一枚の紙から、生まれる花」の空間演出をお楽しみ下さい。

※上記イベント詳細は、スカイビル HP (<http://www.yokohama-sky.co.jp/information/756/>) をご覧ください。



○ラグビーワールドカップ 2019™ 日本大会

三菱地所は、この度、2019 年 9 月 20 日～11 月 2 日に日本の 12 都市で開催される、「ラグビーワールドカップ 2019™ 日本大会」オフィシャルスポンサーに決定しました。

横浜では決勝・準決勝を含む 7 試合が開催されますが、三菱地所も「横浜ランドマークタワー」をはじめ当社関連施設を活用して本大会を盛り上げ、「ラグビーワールドカップ 2019™ 日本大会」の成功に貢献していきます。

※上記詳細は、2018 年 4 月 16 日付プレスリリース「三菱地所「ラグビーワールドカップ 2019™ 日本大会」のオフィシャルスポンサーに決定」(http://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec180416_rugbyworldcup2019.pdf) をご覧ください。



TMC Rugby World Cup Limited 2015. All rights reserved.