


ADRES	Francois de Veyestraat 6 6221 AB Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: Kantoor PLEM & Bedrijfsgebouw Huidige functie: leegstand
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Francois de Veyestraat westgevel</i></p> <p><i>Francois de Veyestraat oostgevel</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Vrijstaand kantoorgebouw en bedrijfsgebouw van de PLEM (Provinciale Limburgse Electriciteits Maatschappij) ontworpen in door architect Ir. Anton Swinkels van het bureau Swinkels – Salemans.</p> <p>Beschrijving Het kantoorgebouw is geconstrueerd als betongebouw met vrijstaande kolommenstructuur en glazen gordijngelvels met aluminium kozijnen. De betonnen vloeren steken buiten de gevelwanden uit waardoor het gebouw een sterk horizontaal karakter heeft gekregen. Alleen ter plaats van de trappenhuisen zijn de gevelwanden voorzien van een decoratieve verticale betonnen lamellen. Het gebouw heeft een plastische verbijzondering gekregen omdat de bovenste verdieping aan de zuidzijde getild. Oorspronkelijk was dit het lichthellende dak van de kantine. In het midden van het gebouw is bovendien een kleine dakopbouw waar een overlegruimte was gepositioneerd. Aan de zuidzijde is tegen de oostelijke gevel een eenlaags bebouwing</p>
WAARDERING	<p>Het kantoorgebouw is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden, en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het gebouw door zijn solitaire ligging in een parkachtige omgeving een belangrijke bijdrage levert in het silhouet van de oostelijke Maasoever • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit: het gebouw is voor Maastricht van belang als interessante representant van de tijdsperiode begin jaren '60. • Verder zijn van belang: de oorspronkelijke aluminium kozijnen met daarin al isolatieglas opgenomen. Voor Nederlandse begrippen van die tijd vooruitstrevend. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De constructieve kolommenstructuur, de lamellenstructuur aan de trappenhuisen en het getilde dak aan de zuidzijde • de oorspronkelijke aluminium kozijnen met daarin al isolatieglas de oorspronkelijke deuren en kozijnen

	<ul style="list-style-type: none"> • Het toegepaste geïntegreerde zonweringsysteem. • De bijzondere technische installaties die zijn toegepast, o.a. de geïntegreerde luchtbehandeling in vensterbanken. • De eenvoudige in de natuurstenen vloeren toegepaste ornamenten op bijzondere plaatsen in het gebouw.
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nvt