


ADRES	Grote Gracht 77-79, 79abc-81abc 6211 SV Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuizen Huidige functie: woonhuizen
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="448 1155 639 1178"><i>Grote Gracht 77-79-81</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 1220 568 1249">Inleiding</p> <p data-bbox="448 1252 1404 1346">Drie woonhuizen met overeenkomstige laatnegentiende-eeuwse voorgevels in eclecticisme stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="448 1377 611 1406">Beschrijving</p> <p data-bbox="448 1408 1404 1503">Tussenwoningen, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak. In het voorste dakschild van nr. 81 zijn twee moderne dakkapellen met een plat dak. Aan het dak is een geprofileerde bakgoot op decoratieve consoles.</p> <p data-bbox="448 1505 1404 1917">De drie gevels hebben een hardstenen sokkel met kelderlichten en zijn daarboven geheel voorzien van siercementpleisterwerk met forse imitatieblokken op de begane grond en schijnvoegen op de verdiepingen. De gevel van nr.77 is crème-wit geschilderd. Tussen de bouwlagen zijn profiellijsten. Iedere gevel is drie gevelassen breed en heeft een toegang in de rechter gevel. Bij nr.77 en nr.79 zijn de oorspronkelijke deuren met bovenlicht nog aanwezig, de deur van nr.81 is vervangen, maar heeft nog een oud bovenlicht met glas-inlood. Links van de toegangsdeuren en op de verdiepingen is in iedere travee een venster. Ze hebben hardstenen onderdorpels. Alleen nr.77 heeft nog de oorspronkelijke houten T-ramen, die van nr.79 en 81 zijn vernieuwd en bij nr.79 zijn op de begane grond rolluiken aangebracht. De vensters hebben gestucte, geprofileerde omlijstingen met segmentbogen en agrafen. Boven de vensters van de eerste verdiepingen zijn gestucte architraven aangebracht, onder de vensters zijn panelen met gestucte guirlandes. Onder de vensters van de tweede verdieping zijn gestucte panelen.</p> <p data-bbox="448 1919 1404 1982">De linker zijgevel van nr.77 toont een daklijn van een lager bouwvolume met een zadeldak, mogelijk een oudere voorganger van het pand.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de objecten deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • de objecten onderdeel zijn van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • de panden een ensemblewaarde hebben vanwege het overeenkomstige ontwerp van de voorgevels. • de objecten architectuurhistorische betekenis hebben vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van gevels. • het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit. • aan de uiterlijke kenmerken van de objecten te zien is dat de bouwwerken mogelijk een oude(re) kern hebben en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevatten. • de objecten een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten hebben, namelijk het sierstucwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plinten • het cementstucwerk • de originele deuren (nr.77 en nr.79) • het originele deurkozijn met bovenlicht (nr.81) • de originele ramen (nr.77) • de hardstenen dorpels • de gootlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De rolluiken op de begane grond van nr.81 doen afbreuk aan het oorspronkelijke gevelbeeld. Bij voorkeur vervangen door interne zonwering of inbraakbeveiliging. • Bij voorkeur de oorspronkelijke kleur van het cementstucwerk (bruingrijs) bij nr. 79 en nr. 81 handhaven, niet overschilderen. Indien nodig voorzichtig en licht reinigen.