

ADRES	Hondstraat 16 6211 HX Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; gevels, dak, bouwvolume
FOTO'S	 <p data-bbox="450 891 577 913"><i>Hondstraat 16</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 958 571 981"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 990 1417 1079">Woonhuis met lijstgevel uit 1939, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het huis is gebouwd door de Lutherse kerkgemeenschap nadat het pand dat aanvankelijk voor de kerk stond is afgebroken.</p> <p data-bbox="450 1115 612 1137"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1146 1417 1236">Hoekwoning, grenzend aan het binnenplaatsje voor de Lutherse kerk, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een dwars zadeldak, dat parallel aan de straat ligt. Aan het dak is een geprofileerde dakgoot met sierklosjes.</p> <p data-bbox="450 1245 1417 1335">De voorgevel heeft een plint van hardsteen en is daarboven opgetrokken in baksteen. Ter hoogte van de lateien en dorpels van de vensters op de verdieping zijn mergelstenen banden aangebracht.</p> <p data-bbox="450 1344 1417 1496">Op de begane grond is links een oorspronkelijke toegang met een hardstenen omlijsting met geprofileerde bovenlatei. De toegang heeft een witgeschilderde paneeldeur met een klein kijkraampje en boven de deur een bovenlicht. Rechts van de deur zijn drie gekoppelde vensters boven een doorgetrokken hardstenen dorpel aangebracht. De vensters hebben draairamen met tussenligger en een bovenlicht.</p> <p data-bbox="450 1505 1417 1594">Op de eerste verdieping zijn dezelfde gekoppelde vensters aangebracht en links daarvan nog een los venster met eenzelfde indeling. In de gevel bevinden zich zes smeedijzeren ankerijzers.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1630 1417 1697">Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1729 1417 2020" style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering bezit</li> </ul>

	<p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• de hardstenen omljstingen</li><li>• de houten gootlijst</li><li>• de hardstenen plint</li><li>• de mergelstenen banden</li></ul>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li><li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li></ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li></ul>