



ADRES	Sint Lambertuslaan 8A 6212 AT Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="450 1079 839 1106"><i>De voor- en zijgevel van St Lambertuslaan 8A</i></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p data-bbox="922 1079 1311 1106"><i>Zijgevel van St Lambertuslaan 8A</i></p> </div> </div>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Villa uit ca. 1950.</p> <p>Beschrijving Vrijstaande Villa bestaande uit twee bouwlagen boven een kelderverdieping en aan de zuidzijde staat een lager bouwdeel waarin een garage is ondergebracht. De begane grondverdieping ligt ca. 1 meter boven maaiveld. De villa heeft een flauwhellend zadeldak dat haaks op de straat staat en dat gedekt is met donkere bruinrode OHV-pannen. Aan het dak bevindt zich een donkerbruin geschilderde houten bakgoot. Het opgaand muurwerk staat op een plint van breuksteen en flagstones en is gemetseld met gele bakstenen in een regelmatig kruisverband, her en der gemêleerd met donkerbruine bakstenen. In de plint bevinden zich kleine vierkante keldervenstertjes. De voorgevel aan de St. Lambertuslaan heeft op de begane grond in het midden een groot verdiept toegangsportaal met een gemetselde omlijsting met een segmentboog. Voor de toegang bevindt zich een stenen trap met vier treden in flagstones. Op de eerste verdieping heeft deze voorgevel drie kleine rechthoekige vensters waarin een stalen kozijn met kruisverdeling is geplaatst. Op de tweede verdieping zijn in deze gevel nog twee kleinere gekoppelde vensters met stalen ramen geplaatst. In de linker zijgevel (zuidzijde) bevinden zich drie stalen ramen van verschillende grootte op verschillende hoogten. Ook de rechter zijgevel (noordzijde) heeft eenzelfde indeling, maar op de noordwest hoek bevindt zich een uitgebouwde schoorsteen die van onder naar boven enigszins taps toeloopt.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een laatnegentiende-eeuwse uitbreidingswijk van de binnenstad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de

	<p>oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de hoekligging. • het object onderdeel is van, en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het siermetselwerk en de roedeverdeling van de stalen vensters. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de bijzonder dakvorm met flauwhellende dakvlakken • de plint van breuksteen en flagstones • het metselwerk rond de toegangspartij • De trappartij van flagstones • de originele deuren en ramen • de originele bakgoot en windveren • de uitgebouwde schoorsteen op de noordwesthoek
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het rolluik van het venster aan de noordzijde verstoort het gevelbeeld van de noordelijke zijgevel en de beveiliging zou hier beter intern opgelost kunnen worden.