

ADRES	Heggenstraat 10, 10bc 6211 GW Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	  <p><i>Heggenstraat 10, 10bc</i></p> <p><i>De onderpui van Heggenstraat 10, 10bc</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Winkel-woonhuis met lijstgevel uit 1895, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning van drie bouwlagen boven een kelder, gedekt met een zadeldak. Aan het dak is een geprofileerde houten bakgoot aangebracht. De voorgevel heeft een originele winkelpui uit 1895, met een hardstenen basement met een kelderlicht en hardstenen hoek- en tussenstijlen. De tweede stijl van rechts is later toegevoegd. Links is een toegang met een origineel houten bovenlicht en een vernieuwde glazen deur. Rechts zijn twee vensters met vernieuwde glasruiten. De winkelpui wordt afgesloten door een houten kroonlijst met decoratieve consoles en trigliefen. Boven de winkelpui is de gevel opgetrokken oranje- en rode baksteen. Op beide verdiepingen zijn twee vensters met doorlopende hardstenen onderdorpels en gemetselde segmentboogbeëindigingen. De ramen zijn in de late twintigste eeuw vernieuwd. Het bouwvolume staat al ingetekend op de kadastrale minuutkaart van 1823 en heeft een oudere kern dan de voorgevel uit 1895.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels

	<p>uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de winkelpui. • het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft in de winkelpui. • op basis van de kadastrale minuutkaart uit 1823 te vermoeden is dat het bouwwerk een oude(re) kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. De verbouwing van 1895 betrof alleen de voorgevel. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de winkelpui met hardstenen basement en stijlen en houten kroonlijst • het bovenlicht van de deur • de hardstenen vensterdorpels • de gootlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.