

ADRES	Alexander Battalaan 20 6221 CD Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: voorgevel en dak
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Alexander Battalaan 20</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis met lijstgevel in eclectische stijl, gebouwd in 1891, binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, drie bouwlagen boven een kelder met zadeldak. In het voorste dakvlak is een nieuwe dakkapel met plat dak aangebracht. Aan het dak is een geprofileerde bakgoot op hardstenen consoles. Het pand heeft een hardstenen plint met twee kelderlichten en heeft daarboven een gevel opgetrokken in baksteen met hardstenen banden en waterlijsten. De gevel is drie gevelassen breed. De voordeur zit in de rechter gevelas en heeft een hardstenen segmentboog met aanzet- en sluitstenen en een vernieuwde kunststof voordeur. Links daarvan zijn twee vensters met hardstenen onderdorpels en hardstenen segmentbogen en aanzet- en sluitstenen. In de hardstenen lijsten, aan weerszijden van de gevelopeningen op de begane grond, zijn hardstenen diamantkoppen opgenomen. Op de eerste verdieping is links en rechts een venster met hardstenen onderdorpel en rechte bovenlatei. De ramen zijn in kunststof vernieuwd. In het midden is een balkonpui met vernieuwde deur en bovenlicht. Het balkon heeft geprofileerde hardstenen consoles en een origineel smeedijzeren sierhekwerk. Op de tweede verdieping zijn drie kleine vensters met hardstenen onderdorpels en rechte bovenlatei en in kunststof vernieuwde ramen.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en zijn architectuurhistorische waarden, en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een negentiende-eeuwse uitbreidingswijk van de stad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.

	<ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het bijzonder materiaalgebruik en bijzondere ornamenten heeft, namelijk de hardstenen banden en diamantkoppen en het siersmeedwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hardstenen plint, banden en diamantkoppen • het balkon • de originele dakgoot met consoles <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aantasting van de authenticiteit (alle ramen en deuren zijn vernieuwd) - te weinig uniciteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De kunststof kozijnen doen afbreuk aan het oorspronkelijke ontwerp van de gevel. Indien deze vervangen moeten worden, bij voorkeur de oorspronkelijke materiaalkeuze, indeling en profilering herstellen.