


ADRES	Kleine Looiersstraat 4 achterbouw 6211 JL Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: achterbouw Huidige functie: achterbouw
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>De achterbouw van Kleine Looiersstraat 4 (links)</i> <i>De achtergevel</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Achterbouw met restanten van een vakwerkconstructie, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Achterbouw van Kleine Looiersstraat 4, van twee bouwlagen hoog en gedekt met een mansardedak. Het dak is gedekt met grijze muldenpannen en heeft aan de achterzijde twee kleine dakramen. Aan het dak is een eenvoudige bakgoot met een trespa-beplating. De achtergevel heeft een begane grond in baksteen, met enkele vlakken (hergebruikte) mergelsteen. Er zijn twee secundaire vensteropeningen met bakstenen onderdorpels en traliewerk. In het midden van de gevel is een dichtgezette deuropening met een gemetselde rondboogbeëindiging. Op de bakstenen sokkel is een vakwerkconstructie geplaatst, bestaande uit een horizontale muurplaat met daarop zes stijlen, verbonden met pengatverbindingen. Oorspronkelijk was het vakwerk voorzien van horizontale tussenregels, waarvan de pengatverbindingen in de stijlen nog zichtbaar zijn. Later is de huidige bakstenen vulling erin gezet. Vermoedelijk gebeurde dit in de achttiende eeuw, te zien aan de dichtgezette bakstenen oeil-de-boeuf openingen in de tweede en vierde travee. In de eerste en vierde travee zijn nu twee secundaire vensteropeningen met moderne ramen.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het een bijzondere vakwerkconstructie heeft, die vermoedelijk ouder is dan de achttiende eeuw en waarvan de hoofdconstructie (muurplaat en stijlen) nog

	<p>aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> • aan de uiterlijke kenmerken van het object (de vakwerkconstructie) te zien is dat het bouwwerk een oude(re) kern heeft en daarmee ook in het interieur bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de vakwerkconstructie
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gezien de zeldzaamheid van oorspronkelijke vakwerkconstructies in de binnenstad van Maastricht, is het wenselijk verder bouwhistorisch onderzoek te laten doen naar de constructie van deze achterbouw. • Het is wenselijk de Trespa-beplating van de goot te verwijderen of te vervangen door een beplating met een meer passende detaillering.