


ADRES	<b>Hertogsingel 58c – Brandenburgerplein 1</b>
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis/horeca
STATUS	<b>Dominant</b>
FOTO'S	
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Herenhuis gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is gebouwd in het jaar 1908.</p> <p><b>Beschrijving</b> Hoekpand met afgeschuinde hoekpartij, opgebouwd uit drie bouwlagen en een zolderverdieping onder een mansardedak dat gedekt is met muldenpannen. De afgeschuinde hoek eindigt in een topgevel met een nokdecoratie die voorzien is van een gevelsteen met de inscriptie 'FK anno 1908'. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst. De goot is in een witte kleur geschilderd. De voorgevel in de afgeschuinde hoek heeft een vensteras en aan de Hertogsingel vier vensterassen. De vensteropeningen hebben een rechthoekige vorm onder een rondboog en in de derde bouwlaag een segmentboog vorm. De houten kozijnen zijn gevuld met T-ramen. In de vulstukken boven de vensters zijn bakstenen vlechtwerk en geometrische patronen aangebracht. De vensters hebben gemetselde rollagen in rode en gele baksteen. Op de begane grond is een café met de entree in de afgeschuinde hoek. De deuropening bevat een rechthoekige houten deur onder een rondboog met bovenlicht waarvan de boogvulling uit geometrische baksteenpatronen bestaat. De voorgevel is opgemetseld met bakstenen in kruisverband en heeft een gecementeerde plint. Geveldecoratie met horizontale gele bakstenen banden.</p>
WAARDERING	<p>Het herenhuis is als dominant aangemerkt vanwege de architectuur-historische en stedenbouwkundige waarde voor Maastricht. Het pand is architectuurhistorisch gezien kenmerkend voor de stijl die de overgang vormt naar het traditionalistische bouwen en de modernere bouwstijlen. Dit uit zich met name in het gebruik van verschillende soorten bakstenen en siermetselwerk als decoratieve elementen die in het gevelvlak liggen. Stedenbouwkundig is het herenhuis waardevol omdat het een belangrijk en kenmerkend onderdeel vormt van de singelbebouwing en een belangrijke hoekafsluiting vormt met de overhoeks geplaatste vensteras op de kop met daar op aansluitend een groene zone.</p>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul>

**Objectgericht:**

- Eventueel schilderwerk in overeenstemming met de overige eenheden in het complex uitvoeren.