


ADRES	Cannerweg 312-314 6213 NC Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuizen Huidige functie: woonhuizen
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="448 887 619 913"><i>Cannerweg 312-314</i></p> <p data-bbox="1086 887 1331 913"><i>De linker zijgevel van nr.134</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 952 568 978">Inleiding</p> <p data-bbox="448 983 1406 1041">Dubbel woonhuis van architect F.J. Mooren uit 1968, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p data-bbox="448 1079 608 1106">Beschrijving</p> <p data-bbox="448 1111 1406 1205">Dubbel woonhuis, opgebouwd uit twee bouwlagen en een zolderverdieping onder twee lessenaardaken. Op de daken is per pand een gemetselde schoorsteen met een gebogen afdekking. Aan het dak is een vlakke bakgoot.</p> <p data-bbox="448 1209 1406 1554">De voorgevel bestaat uit vier traveeën die trapsgewijs naar voren springen. De drie linker traveeën zijn gevat binnen uitstekende dwarsmuren in baksteen. Daartussen zijn vensterpuien met houten borstweringen opgenomen. De ramen lijken oorspronkelijk. De rechter travee heeft een recht gevelvlak met metselwerk aan de rechter zijde en vensterpuien links. Ook hier zijn houten gevelbeplanking opgenomen onder de vensters en in de geveltop. Beide woonhuizen hebben hun toegang in de zijgevel. Ze maken onderdeel uit van een verticale pui, tussen twee gemetselde gevelvlakken in. In de pui is op de begane grond de voordeur met zijlichten en op de verdieping een venster. Ook hier is de borstwering onder het venster van een beschot voorzien. In de zijgevel van nr.312 is op de verdieping links nog een oorspronkelijk venster. Alle bakstenen gevelvlakken zijn wit geschilderd.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="448 1594 1406 1653">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="448 1691 1374 1877" style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het gebouw behoort tot het oeuvre van de architect F.J. Mooren. • het een bijzondere detaillering heeft in de plasticiteit van het bouwvolume en de indeling van de gevelvlakken. <p data-bbox="448 1915 1398 1942">Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul data-bbox="448 1946 922 2033" style="list-style-type: none"> • de oorspronkelijke ramen • de oorspronkelijke deuren • het houten beschot van de borstweringen

	<ul style="list-style-type: none">• de schoorstenen
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none">• Geen aanvullende richtlijnen.