


ADRES	Lage Kanaaldijk 19 6212 AE Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	 <p data-bbox="448 1079 616 1106"><i>Lage Kanaaldijk 19</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 1146 568 1173">Inleiding</p> <p data-bbox="448 1178 1404 1236">Woonhuis in eclecticismische stijl uit 1905, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p data-bbox="448 1272 611 1299">Beschrijving</p> <p data-bbox="448 1303 1404 1397">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen, onder een zadeldak met de nok parallel aan de straat. Het dak is gedekt met muldenpannen. Aan het dak is een geprofileerde houten bakgoot met sierklosjes en een tandlijst aan de onderzijde.</p> <p data-bbox="448 1402 1404 2036">De voorgevel heeft een plint van hardstenen blokken, met een kelderlicht in de borstwering van de uitgebouwde erker. Boven de plint is de gevel geheel voorzien van sierpleisterwerk met een blokmotief. Er zijn afwisselend lagen met vlakke en gebosseerde blokken. De gevel is twee traveeën breed, waarvan de rechter het breedst is. De toegang bevindt zich in de linker travee en deze bevat een vernieuwde voordeur met een oorspronkelijke bovenlicht. Boven de opening is een geprofileerde kunststenen latei met daarboven siertegelwerk in het boogveld. Rechts is een driezijdige erker, waarvan het driezijdige venster voorzien is van vernieuwde ramen met bovenlichten. In de bovenlichten is modern glas-in-lood aangebracht. De erker heeft een licht uitkragende gootlijst. Op de erker is een balkon met een uitbuikend, gietijzeren hekwerk. De balkondeur is oorspronkelijk en is gevat tussen twee gepleisterde, gecanneleerde pilasters. De deur wordt geflankeerd door smalle vensters met oorspronkelijke ramen met bovenlichten. Alle ramen zijn voorzien van opzetlatjes voor extra beglazing. De deur en de vensters hebben een gestucte, rondboogvormige ontlastingsboog en een geprofileerde latei. In de boogvelden is decoratief siertegelwerk aangebracht. Boven de voordeur is een venster met een houten T-raam, eveneens voorzien van opzetlatjes. In het segmentboogvormige boogveld is wederom siertegelwerk aangebracht. Boven de verdieping is een hoge kroonlijst met gestucte panelen, die panelen met siertegelwerk omvatten, met een ander motief dan dat van de boogvelden. Boven de balkondeur is een gepleisterde Vlaamse gevel met een spitse bekroning, geflankeerd door rechte penanten.</p>

	<p>In de top is een venster met een rondboogvormige, gepleisterde omlijsting, met gecanneleerde dagkanten. Het bevat een oorspronkelijk houten T-raam en er is siertegelwerk in het boogveld. De geveltop heeft een kunststenen afdekking.</p> <p>De voortuin wordt afgescheiden door een oorspronkelijke erfafscheiding, bestaande uit een laag muurtje met blokpleisterwerk en twee kolommen met blokpleisterwerk. Op het muurtje is een smeedijzeren hekwerk geplaatst.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een laatnegentiende-eeuwse uitbreiding van de stad langs de Kanaaldijk, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierpleisterwerk en siertegelwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • het sierpleisterwerk • het bovenlicht van de voordeur • de oorspronkelijke ramen • de erker (excl. de ramen) • het balkon • de balkondeur • het siertegelwerk • de lateien • de Vlaamse gevel • de gootlijst • de erfafscheiding
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De voordeur past qua vormgeving niet bij het ontwerp van de gevel. Bij voorkeur vervangen door een passend exemplaar (zie bijv. voordeuren Lage Kanaaldijk 2-3-4).