

ADRES	Sint Maartenslaan 29 6221 AV Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: voorgevel en dak
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel Sint Maartenslaan 29</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Dubbel woonhuis uit ca. 1010 in eclecticismistische stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning met blinde gevel aan de westzijde, opgebouwd uit twee bouwlagen boven een kelder en met een zolderverdieping onder een met kruispannen gedekt mansardedak. Aan het dak is een houten bakgoot met geprofileerde gootlijst. In het midden van het voorste dakschild bevindt zich een grote originele dakkapel. Deze dakkapel is gedekt met een zadeldakje dat aan de voorzijde afgewerkt is met een fronton. Daaronder een kruiskozijn waarvan de voorzijde versierd is met geprofileerde lijsten. Aan weerszijde van de dakkapel bevinden zich sierlijke wangen.</p> <p>De voorgevel heeft aan de onderzijde een lage plint van cementpleister in grijze kleur met twee kelderlichten. Het opgaand muurwerk daarboven is uitgevoerd met rode machinale baksteen in een regelmatig kruisverband, verlevendigd met gecementeerde horizontale banden die witgeschilderd zijn. Daarnaast zijn de ontlastingsbogen voorzien van gecementeerde sluitstenen en aanzetstenen.</p> <p>De voorgevel is drie traveeën breed. Op de begane grond links, bevindt zich de voordeur in een ondiepe portieken welke twee hardstenen treden hebben en aan de bovenzijde eindigt met een rondboog. Op de eerste verdieping in de middelste travee een balkon op rechthoekige bodemplaat die rust op twee consoles en rond het balkon is een sierhek van gietijzer aangebracht. Een deur geeft toegang tot het balkon. Aan weerszijden zijn vensters met T-ramen geplaatst. De vensters zijn geplaatst onder een segmentboog van strekken, die versierd is met een gecementeerde sluitsteen en twee aanzetstenen.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en zijn architectuurhistorische waarde en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een negentiende-eeuwse uitbreidingswijk van Wyck waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit

	<p>van het ontwerp.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de monumentale dakkapel • geprofileerde gootlijst • de plint van siercementpleister • gecementeerde horizontale gevelbanden • het balkon met gietijzeren sierhek
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.