


ADRES	Grote Gracht 55, 55bc 6211 ST Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1258 590 1285"><i>Grote Gracht 55</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1326 568 1352"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1357 1407 1420">Winkel-woonhuis met lijstgevel uit 1900 met Jugendstil-elementen, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1451 609 1478"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1482 1407 1608">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak, waarvan het voorste dakschild gedekt is met rode muldenpannen. In het voorste dakschild zijn twee oorspronkelijke dakkapellen met een halfmond houten timpaan en een draairaam. Aan het dak is een bakgoot op klossen.</p> <p data-bbox="450 1612 1407 1957">Op de begane grond is de originele winkelpui uit 1900, voorzien van twee toegangen aan de zijden en een centraal etalageraam. De pui heeft een hardstenen plint met kelderlicht en gedecoreerde hardstenen zijstijlen. De houten toegangsdeuren met bovenlicht zijn origineel, de rechter is van siersmeedwerk voorzien. De onderpui wordt afgesloten door een hoge houten kroonlijst. Boven de begane grond is de gevel opgetrokken in gele baksteen met hoekpilasters van rode baksteen. Ter hoogte van de onderdorpels en kalven van de vensters zijn harstenen banden met een bies van rode baksteen. Per verdieping zijn er twee vensters, voorzien van hardstenen onderdorpels, gemetselde segmentbogen met harstenen aanzetstenen en originele houten T-ramen met een geprofileerde houten latei. In de boogvelden is siertegelwerk aangebracht met lielevormen, in Jugendstil. De gevel wordt afgesloten door een gemetselde tandlijst in rode baksteen.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van gevel.</li> <li>• het ontwerp een zeer hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de fraaie onderpui, het siermetselwerk, de hardstenen sierelementen en het siertegelwerk.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de onderpui, incl. deuren, bovenlichten en kroonlijst</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de hardstenen dorpels, lijsten en aanzetstenen</li> <li>• de originele ramen</li> <li>• het siertegelwerk</li> <li>• de gootlijst</li> <li>• de originele dakkapellen</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het is wenselijk de bovenpui licht te reinigen (niet zandstralen of hervoegeen!), zodat het oorspronkelijke kleurcontrast van de gele en rode baksteen weer beter zichtbaar wordt.</li> <li>• De belichting van de gevel en de loshangende bekabeling daarvan verrommelen het gevelbeeld. Bij voorkeur verwijderen.</li> </ul>