


ADRES	Hertogsingel 88
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant, inclusief erfafscheiding
FOTO'S	
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Herenhuis, gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is gebouwd in het jaar 1923.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning opgebouwd uit drie bouwlagen plus kap onder een zadeldak dat gedekt is met pannen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst op klosjes. De voorgevel heeft twee vensterassen. De vensteropeningen hebben een rechthoekige vorm en de houten kozijnen zijn gevuld met vensters met roede verdeling met in de tweede bouwlaag glas in lood bovenlichten. In de eerste bouwlaag bevindt zich links van het pand een vijfhoekige erker met balkon met een houten balustrade. De balkondeur wordt geflankeerd door twee gelede vensters met glas in lood bovenlichten. Het houten kozijn van het erkerraam heeft samengestelde vensters met glas in lood bovenlicht De deuropening bevindt zich rechts van het pand en deze bevat een rechthoekige houten deur met glaspanelen en een houten luifel op console boven de ingang. De voorgevel is opgemetseld met bakstenen. Op de kavelgrens bevindt zich een smeedijzeren hekje en twee gemetselde bakstenen pilaren tussen de toegang tot de entree.</p>
WAARDERING	Het herenhuis is als dominant gewaardeerd vanwege de architectuur-historische en stedenbouwkundige waarde voor Maastricht. De architectuurhistorische waarde wordt bepaald door de sobere vormgeving met een subtiele detaillering en de asymmetrische gevelindeling. Stedenbouwkundig is het herenhuis waardevol omdat het een belangrijk en kenmerkend onderdeel vormt van de singelbebouwing.

RICHTLIJNEN

Algemeen

- Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

Objectgegericht:

- Het balkonhek niet vervangen;
- eventueel schilderwerk in overeenstemming met de overige eenheden in het complex uitvoeren;
- de voortuin met erfscheiding intact laten.

