

ADRES	Sint Pieterstraat 32-34 zuid 6211 JN Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis/winkel Huidige functie: woonhuis/winkel
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, dak
FOTO'S	 <p><i>Sint Pieterstraat 32-34 zuid</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Winkel-woonhuis met een lijstgevel uit 1931, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak. In het voorste dakvlak is een oorspronkelijke dakkapel met een plat dak aangebracht. Aan het dak is een brede houten bakgoot. Op de begane grond is een vernieuwde winkelpui met houten panelen op de plint, tussenstijlen en kroonlijst. Links en rechts van de centrale toegang is een etalagevenster. Boven de begane grond is de gevel voorzien van een grijze cementstuc. Op de eerste verdieping zijn drie rechthoekige vensters met gestucte geprofileerde omlijstingen, en halfronde tussenstijlen. Ze bevatten originele houten T-ramen met een glas-in-lood bovenlicht. Boven de eerste verdieping is een gevelsteen met de tekst 'In de Roes' en de toevoeging 'opgericht 1917, verbouwd 1931'. Op de tweede verdieping zijn vier vensters met gestucte omlijstingen en halfronde tussenstijlen. Ze bevatten originele houten draairamen met een zesruits verdeling. De gevel wordt afgesloten door een eenvoudige gestucte lijst. De aanbouw aan de achterzijde is modern en daarom uitgesloten van bescherming.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "kenmerkend" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en</li> </ul>

	<p>ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp boven de begane grond een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de gestucte omlijstingen en de gevelsteen.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het cementstuc van de verdieping</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• het glas-in-lood</li> <li>• de gevelsteen</li> <li>• de oorspronkelijke dakkapel</li> </ul> <p>Het object is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- te weinig uniciteit</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bovengevel indien gewenst licht reinigen, maar originele kleur van de cementstuc (bruingrijs) handhaven, niet overschilderen.</li> <li>• De uitgebreide gevelverlichting doet afbreuk aan het gevelbeeld. Bij voorkeur verwijderen of minder opvallend maken (bijv. door plaatsing op onderpui en aanpassing kleur).</li> </ul>