


ADRES	Grote Staat 54 / Dominicanerkerkstraat 4bc (zuidelijke gedeelte) 6211 CX Maastricht 6211 CZ Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel Huidige functie: winkel
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Grote Staat 54, voorgevel</i> <i>De zijgevel</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Winkelpand uit 1930 naar ontwerp van J. Joosten, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Hoekpand, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een schilddak, gedekt met Tuile du Nord dakpannen. Zowel boven de voorgevel als boven de zijgevel is een vernieuwde, brede dakkapel met plat dak. Aan het pand is een vlakke boeiboord, die afgeronde hoek van het pand volgt. De buitengevels hebben op de begane grond een aantal grote, vernieuwde etalagevensters, tussen met hardsteen beklede kolommen. De entree is in de afgeronde hoek. Boven de begane grond is een hoge, ondiepe luifel. Op de verdiepingen is de gevel geheel voorzien van glad stucwerk. De afgeronde hoek heeft op beide verdiepingen een reeks van zeven geschakelde vensters met originele houten schuiframen met glas-in-lood bovenlicht. Links van de hoek, aan de Grote Staat, is over beide verdiepingen een driezijdige erker met drie originele houten ramen op elke verdieping. Ze hebben groen glas-in-lood in de bovenlichten. Rechts van de hoek, aan de Dominicanerkerkstraat is eenzelfde travee met een driezijdige erker over twee verdiepingen. Ook hier zijn de oorspronkelijke houten ramen met groene glas-in-lood bovenlichten nog aanwezig. Rechts van deze travee is een laatste travee met op iedere verdieping een reeks van drie smalle ramen, die gekoppeld worden door verticale banen.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de hoekligging.

	<ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de buitengevels. • de buitengevels boven de begane grond een hoge mate van architectonische gaafheid bezitten. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het vlakke stucwerk • de gestucte banden en banen • de originele ramen • het glas-in-lood
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.