

ADRES	Graaf van Waldeckstraat 13 6212 AM Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1088 692 1115"><i>Graaf van Waldeckstraat 13</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1155 568 1182"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1187 1193 1214">Woonhuis uit 1917, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1249 609 1276"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1281 1406 1406">Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een plat dak. Aan het dak is een geprofileerde houten bakgoot. Deze heeft aan de linker zijde gedraaide sierklosjes aan de onderzijde en aan de rechterzijde houten consoles. Boven het linker deel van de voorgevel is een gemetselde balustrade op het dak geplaatst.</p> <p data-bbox="450 1411 1406 1854">De voorgevel is opgetrokken in baksteen, afgewisseld met gecementeerde banden. Ter hoogte van de kalven van alle bovenlichten zijn kunststenen sierblokjes aangebracht. Er is een lage, gecementeerde plint met gebosseerde vlakken. De voorgevel heeft een brede travee rechts en een smallere, risalerende travee links. In deze travee bevindt zich de toegang. Deze heeft een hardstenen trapje en een oorspronkelijke, decoratieve houten deur met driedelig bovenlicht. Erboven is op iedere verdieping een venster met een hardstenen onderdorpel en een oorspronkelijk houten T-raam met driedelig bovenlicht. Dezelfde vensters zijn in tweevoud aanwezig op de begane grond van de rechter travee. Daarboven is een hoge kunststenen band. Op de verdieping is een rechthoekige houten erker met panelen in de borstwering en oorspronkelijke houten ramen met gedeelde bovenlichten. Het middelste raam aan de voorzijde is een T-raam. De erker heeft een schuin dakje en een geprofileerde gootlijst. Op de tweede verdieping, boven de erker, zijn drie smalle vensters met hardstenen onderdorpels en oorspronkelijke houten ramen met een gedeeld bovenlicht.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1892 1406 1955">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1989 1406 2045" style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van een laatnegentiende-eeuwse uitbreidingswijk van de binnenstad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de</li> </ul>

	<p>oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, namelijk de kunststenen sierelementen, de erker en de indeling van de ramen.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de plint</li> <li>• het oorspronkelijke voegwerk</li> <li>• de kunststenen sierelementen</li> <li>• de hardstenen dorpels</li> <li>• de oorspronkelijke deur</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• de erker</li> <li>• de gootlijst</li> <li>• de gemetselde balustrade</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>