

ADRES	Bemelerweg 20-22 6226 HA Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: boerderij Huidige functie: boerderij
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	  <p><i>Bemelerweg 20-22, woonhuis</i></p> <p><i>Bemelerweg 20-22, schuurgedeelte</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Hoeve met zeventiende-eeuwse kern, gelegen binnen de bebouwde kom van Scharn.</p> <p><b>Beschrijving</b> Hoeve, bestaande uit een woongedeelte en enkele stal en schuurvleugels rondom een binnenplaats. Het woongedeelte is parallel aan de Bemelerweg gesitueerd en is boven een kelder twee bouwlagen hoog en wordt gedekt met een zadeldak met de nok parallel aan de straat. Het dak is gedekt met oranje keramische pannen. Aan het dak is een houten bakgoot op klosjes. Het rechter deel van de voorgevel is omstreeks 1900 vernieuwd. In dit deel zijn twee kelderlichten, met een hardstenen boven- en onderdorpel en een gesmeed traliewerk. Op de begane grond is links een toegang en zijn rechts twee vensters. Het deurkozijn met bovenlicht dateert uit ca.1900, de deur is omstreeks 1930 vernieuwd. De vensters hebben recent vernieuwde T-ramen en hardstenen onderdorpels. Op de eerste verdieping zijn twee vensters met hardstenen onderdorpels en vernieuwde ramen. Het linker deel van de voorgevel is in mergel opgetrokken, met reparaties in baksteen, en omstreeks 1900 in baksteen verhoogd. Het muurwerk is wit gesausd en de gecementeerde plint is zwart geschilderd. Links is een toegang met een hardstenen omlijsting en een vernieuwde deur. Boven de begane grond zijn twee gesmede krulankers aangebracht. Op de eerste verdieping zijn in het rechter geveldeel twee vensters met hardstenen onderdorpels en vernieuwde ramen. Tussen de vensters, ter hoogte van de onderdorpel, is een mergelstenen gevelschildje. Dit heeft een rechthoekige vorm met bollen op de hoeken en is met de gevel mee witgekalkt. De westelijke zijgevel van het woonhuis is opgebouwd in baksteen met speklagen van mergelsteen en duidt op een zeventiende-eeuwse kern. In deze gevel zijn twee secundaire vensters aangebracht; één op de eerste verdieping en één in de geveltop. Aansluitend aan het woonhuis is aan de oostzijde een schuurvleugel, op de hoek met de Keerderstraat. Deze is twee bouwlagen hoog en heeft een flauw lessenaardak richting de binnenplaats. Het dak is gedekt met dakpannen. De straatgevel heeft een zwarte gecementeerde plint en is wit gesausd. Het rechter deel heeft een basis van mergelsteen, met een ophoging in baksteen. Het meest linker deel is opgetrokken in baksteen en heeft een duidelijke scheiding t.o.v. het rechter deel door middel van een verticale bouwnaad. In het midden van de gevel aan de Keerderstraat is een vierkante poortopening, die voorzien is van een stalen latei. De houten poortdeuren dateren uit de vroege twintigste eeuw. Aan weerszijden van de poortopening zijn hardstenen schampstenen. Links van de latei van de poort is een gesmeed, kruisvormig muuranker. In het linker geveldeel zijn op</p>

	<p>de begane grond twee vensters met een segmentboogvormige afsluiting en vernieuwde ramen. Op de eerste verdieping, boven de vensters, is een secundaire vensteropening met een houten latei, die van binnenuit dicht gezet is met een plaat. Een zelfde vensteropening is boven de latei van de poortopening aangebracht. In het rechter deel van de voorgevel, die de hoek omgaat naar de Bemelerweg, zijn drie gesmede sierankers aangebracht.</p> <p>Een groot gedeelte van het boerderijcomplex staat al aangegeven op de kadastrale minuutkaart uit ca.1830. Het was toen een U-vormig complex.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische dorpskern van Scharn.</li> <li>• het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, vanwege de hoekligging.</li> <li>• aan de uiterlijke kenmerken van het object te zien is dat het bouwwerk een oudere, zeventiende-eeuwse kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat, zoals kelders, balklagen, kapconstructies en interieurafwerkingen.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik en bijzondere ornamenten heeft, zoals de toepassing van mergel spekbanden en de gesmede muurankers.</li> <li>• het de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen heeft.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen dorpels en omlijstingen</li> <li>• de mergelstenen banden</li> <li>• de gesmede muurankers</li> <li>• het mergelstenen gevelschildje</li> <li>• de schampstenen van de poort</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het is wenselijk verder bouwhistorisch onderzoek te laten verrichten naar de oude kern van het pand en naar eventuele waardevolle constructie- en interieuronderdelen.</li> </ul>