


ADRES	Minckelersstraat 4-6 6211 GX Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: dubbel woonhuis Huidige functie: dubbel woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1142 632 1164"><i>Minckelersstraat 4-6</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1205 568 1232">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1236 1406 1294">Dubbel woonhuis in eclecticismistische stijl uit 1899, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1335 609 1361">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1366 1406 1487">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak, met aan de voorzijde drie oorspronkelijke dakkapellen. Deze hebben een zadeldakje, een houten fronton en een oorspronkelijk raam. Aan het dak is een geprofileerde bakgoot met een tandlijst.</p> <p data-bbox="450 1491 1406 1872">De voorgevel is zeven gevelassen breed. De begane grond is voorzien van cementstuc met forse rusticablokken en blokken met een diamantkopvorm. In de vlak gepleisterde plint zijn vijf kelderlichten. De toegangen zijn in de eerste en zesde gevelas van links. Deze bevatten vernieuwde deuren en oorspronkelijke bovenlichten. Het bovenlicht van nr.6 is voorzien van geel glas-in-lood. In de overige gevelassen zijn hoge vensters met hardstenen onderdorpels, waarbij de linker twee vensters van nr.4 naar beneden verlengd zijn. De ramen van deze vensters zijn vernieuwd. Van de overige vensters zijn de onderramen gewijzigd. In de bovenlichten van de ramen van nr.6 is geel glas-in-lood aangebracht. Boven de begane grond is de gevel bekleed met gele verblendsteen met oranje banden. Op iedere verdieping zijn zeven vensters met hardstenen onderdorpels en gemetselde segmentbogen met een hardstenen sluitsteen. Ze bevatten oorspronkelijke houten T-ramen, waarvan de bovenlichten van nr.6 met geel glas-in-lood zijn gevuld.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1908 1406 1971">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 2007 1337 2033" style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige

	<p>structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierstucwerk van de begane grond en de kleurrijke verblendsteen in de bovengevel. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gepleisterde plint met kelderlichten • het cementstucwerk van de begane grond • de oorspronkelijke bovenlichten van de deuren • de oorspronkelijke ramen • het glas-in-lood • de hardstenen onderdorpels • de gele en oranje verblendsteen • de hardstenen sluitstenen • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapellen
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.