

ADRES	Kleine Staat 15 6211 ED Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: danszaal Huidige functie: winkel
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Kleine Staat 15</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Voormalige danszaal met lijstgevel in eclecticisme uit 1918, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een plat dak met vier moderne daklichten. Het dak is aan de voorzijde licht afgeschuind met een zinken roevendak. Aan het dak is een geprofileerde dakgoot met sierklosjes en een tandlijst. De voorgevel heeft een moderne winkelpui met een hardstenen beplating. Er zijn twee etalagevensters en een centrale deur. Boven de begane grond is de gevel voorzien van stucwerk met een blokmotief. Er zijn smalle hoekpilasters met sierconsole's ter hoogte van een stuclijst boven de eerste verdieping en aan weerszijden van de gootlijst. Boven de stuclijst van de eerste verdieping is tevens een hardstenen profiellijst. Op de eerste verdieping zijn drie vensters; twee brede in de buitenste gevelassen en een smal venster in de middelste gevelas. Ze hebben geprofileerde hardstenen onderdorpels en originele houten ramen met driedelig bovenlicht. Op de tweede verdieping zijn twee brede vensters in de buitenste gevelassen. Ze hebben een geprofileerde hardstenen onderdorpel en een gestucte segmentboog aan de bovenzijde. De vensters bevatten originele, driedelige houten ramen met gedeelde bovenlichten. De middelste gevelas ligt terug in de gevel en heeft een balkonpui. Het balkon heeft een hardstenen bodem op decoratieve stalen console's en een decoratief gietijzeren hekwerk. De dubbele balkondeur met gedeeld bovenlicht is origineel en heeft een stalen bovenlatei met rozetten. Oorspronkelijk was er boven de middelste gevelas een rechte Vlaamse gevel met een rondboogvormig spaarveld en een venster (zie historische foto's). Op de verdiepingen was oorspronkelijk een danszaal met een dubbele vide.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierstucwerk en het balkon. • het een typologische waarde heeft als vroegtwintigste-eeuwse danszaal. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het sierstucwerk • de originele ramen • de hardstenen vensterdorpels • de hardstenen profiellijst • het balkon • de balkondeur • de stalen latei • de gootlijst
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.