


ADRES	Markt 62 6211 CL Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="448 1346 533 1368">Markt 62</p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 1413 568 1435"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="448 1444 1404 1503">Winkel-woonhuis met een eclecticismische voorgevel uit 1905, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="448 1541 608 1563"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="448 1572 1404 1727">Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak, waarvan het onderste dakvlak gedekt is met leien en het bovenste met grijze (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen. In het voorste dakvlak is in het midden een Vlaamse gevel met links en rechts daarvan een vernieuwd dakraam. Aan het dak is een geprofileerde bakgoot met sierklosjes.</p> <p data-bbox="448 1736 1404 2042">De voorgevel is drie gevelassen breed. Op de begane grond is een oorspronkelijke winkel/cafépui met vier hardstenen kolommen, die een hardstenen kroonlijst dragen. In de buitenste gevelassen zijn vernieuwde toegangsdeuren met een hoog, half rond bovenlicht. In het midden is een vernieuwde cafépui. Boven de begane grond verkeert de gevel nog in oorspronkelijke staat. De bovenpui is opgetrokken in donkerrode baksteen met accenten van grijze en oranje baksteen. Boven de begane grond is een oude gevelsteen herplaatst met daarin een reliëf van een vergulde kandelaar (18<sup>e</sup>-eeuws). Op de eerste en tweede verdieping zijn steeds drie vensters met gemetselde segmentbogen, hardstenen onderdorpels en geprofileerde dagkanten. Het middelste venster is breder dan de buitenste vensters. Alle vensters zijn voorzien van oorspronkelijke T-ramen met</p>

	<p>een decoratieve roedenverdeling en geel en groen sierglas in de bovenlichten. Er is siermetselwerk in de boogvelden. Onder de gootlijst is een waterlijst van geglazuurde stenen. De Vlaamse gevel is een topgevel met een overstekend zadeldak, waarin een houten geveltopversiering met een gedraaide klos is opgenomen. In de gevel is een venster met een hardstenen onderdorpel, gemetselde segmentboog, geprofileerde dagkanten en siermetselwerk in het boogveld. Het bevat een oorspronkelijke draairaam met een decoratieve roedenverdeling. Op het dakspits staat een smeedijzeren windvaan.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de hardstenen kolommen van de winkelpui, het siermetselwerk, de decoratieve ramen met gekleurd glas en de Vlaamse gevel.</li> <li>• aan de uiterlijke kenmerken van het object (de gevelsteen) te zien is dat het bouwwerk mogelijk een oudere kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat, zoals een kelder.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de hardstenen kolommen en kroonlijst van de begane grondpui</li> <li>• het siermetselwerk van de bovenpui</li> <li>• de 18<sup>e</sup>-eeuwse gevelsteen</li> <li>• de hardstenen vensterdorpels</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• het gele en groene vensterglas</li> <li>• de keramische waterlijst</li> <li>• de gootlijst</li> <li>• de Vlaamse gevel</li> <li>• de windvaan</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het is wenselijk de bovenpui licht te reinigen (niet zandstralen!), zodat de oorspronkelijke kleurstelling van de verschillende kleuren baksteen weer zichtbaar wordt.</li> </ul>