


ADRES	Witmakersstraat 15 6211 JA Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel en dak
FOTO'S	 <p>Witmakersstraat 15</p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Woonhuis met laat achttiende-eeuwse lijstgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak. Aan het dak is een geprofileerde dakgoot. De voorgevel heeft op de begane grond een garage-inrit met dubbele poort. De poort vleugels bestaan elk uit een paneel deur met twee glasvlakken en een enkel bovenlicht met glas-in-loodruitjes. Boven de begane grond is de gevel qua opzet achttiende-eeuws. Op iedere verdieping zijn twee vensters. Vlak onder de vensters van de eerste en tweede verdieping is over de gehele breedte een hardstenen waterlijst aangebracht. Alle houten kozijnen en ramen zijn vernieuwd met gedeelde raamvleugels en bovenlichten. De bovenlichten van de vensters op de eerste verdieping hebben ook glas-in-loodruitjes.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• aan de uiterlijke kenmerken van het object te zien is dat het bouwwerk een oude(re) kern heeft, die ten minste teruggaat tot de achttiende eeuw, en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de hardstenen omlijstingen en banden.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gevel met hardstenen waterlijsten</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• een garage-inrit met dubbele poort.</li><li>• de gootlijst</li></ul>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li><li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li></ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li></ul>