


ADRES	Wilhelminasingel 2 6221 BK Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis met garages Huidige functie: woonhuis met garages
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; gevels straatkant, dak
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1030 616 1057"><i>Wilhelminasingel 2</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1097 568 1124">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1128 1406 1187">Woonhuis met garages uit 1919, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1223 609 1249">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1254 1406 1411">Hoekwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een plat dak met een afgeschuind dakschild aan de voorzijde aan de Sint Maartenspoort. In dit dakschild is een dakkapel met een plat dak en vernieuwde ramen. Aan het dakschild is een geprofileerde dakgoot. Op de hoek is de gevel een bouwlaag hoger. De linker twee traveeën aan de Wilhelminasingel hebben een plat dak met een dakterras.</p> <p data-bbox="450 1415 1406 2045">De buitengevels hebben een plint van natuurstenen blokken met een hardstenen afdeklijst, voorzien van kelderlichten. Daarboven is de gevel opgetrokken in rode baksteen met witte, gepleisterde banden. De hoektravee heeft gemetselde hoeklisenen. Alle gevelopeningen hebben aan de bovenzijde een gemetselde strekkenlaag met hardstenen hoekstenen. Onder de vensters zijn gemetselde panelen. De gevel aan de Wilhelminasingel is drie traveeën breed, de hoektravee één en de gevel aan de Sint Maartenspoort twee. De toegang is aan de Wilhelminasingel en deze bevat een vernieuwde voordeur met bovenlicht. Links van de voordeur is één venster en op de verdieping twee. Ze bevatten vernieuwde kunststof ramen. Ter hoogte van de eerste verdieping is links een gemetselde hoekliseen die eindigt in een gemetselde hoekkolom van het dakterras. Het dakterras heeft een decoratieve houten balustrade, die eindigt tegen de hoger uitgemetselde derde travee. Ook deze heeft een gemetselde hoekliseen die eindigt in een gemetselde kolom. Op de tweede verdieping zijn twee smalle vensters met hardstenen onderdorpels, vernieuwde ramen en rolluiken. De travee wordt afgesloten door een gemetselde balustrade, die voortgezet wordt in de hoektravee. De hoektravee heeft op de begane grond een smal venster met hardstenen onderdorpel en een betonnen latei, die op bakstenen overkragingen vanaf de lisenen is gelegd. Op de eerste verdieping is een breed venster met een hardstenen onderdorpel en een vernieuwd raam. Het is voorzien van een rolluik. Op de derde verdieping zijn drie smalle vensters met vernieuwde ramen en een gedeelde hardstenen onderdorpel. Ze zijn voorzien van een</p>

	<p>breed rolluik. De hoektravee wordt bekroond met een gemetselde balustrade en twee hoekkolommen. Aan de Sint Maartenspoort zijn in iedere bouwlaag twee vensters met hardstenen onderdorpels en vernieuwde ramen. Ze zijn voorzien van rolluiken. Onder de gootlijst is een gemetselde tandlijst.</p> <p>Aan de zuidzijde van het pand, aan de Wilhelminasingel, is een dubbele garage. Deze is één laag hoog en heeft een plat dak. De voorgevel heeft een natuurstenen plint, gelijk het hoofdhuis en is daarboven opgetrokken in rode baksteen. Er zijn gemetselde lisenen die eindigen in kolommen met kunststenen afdekplaten. Daartussen zijn lagere gemetselde balustrades. Er zijn twee poortopeningen met gemetselde hanenkammen aan de bovenzijde. Ze bevatten vernieuwde garagepoorten.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk van Wyck waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, vanwege de hoekligging. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een redelijke mate architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, zoals de natuurstenen plint en het siermetselwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de natuurstenen plint • het siermetselwerk (lisenen, kolommen, balustrades) • de hardstenen dorpels en hoekstenen • de houten balustrade van het dakterras • de gootlijst <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aantasting van de authenticiteit (vernieuwde ramen en deuren)
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De vernieuwde kunststof ramen en voordeur doen afbreuk aan het oorspronkelijke gevelbeeld. Indien deze vernieuwd moeten worden, bij voorkeur vervangen met de oorspronkelijke materiaalkeuze, indeling en profilering (zie bouwdoosier). • De rolluiken doen afbreuk aan het gevelbeeld. Bij voorkeur verwijderen of vervangen door interne zonwering.