

ADRES	Cannerweg 126 6213 BJ Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, dak
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1048 584 1075"><i>Cannerweg 126</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1115 568 1142"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1146 1406 1205">Woonhuis uit ca.1900 in eclecticisme stijl, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1240 609 1267"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1272 1406 1397">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak. Het voorste dakschild is geknikt en heeft twee moderne dakramen in het onderste dakschild. Het dak is gedekt met moderne betonpannen. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst op klosjes.</p> <p data-bbox="450 1402 1406 1491">De voorgevel is opgetrokken rode baksteen met gepleisterde sierbanden ter hoogte van de vensterdorpels en decoratief metselwerk in gele baksteen rondom de ontlastingsbogen. Er is een lage, gecementeerde plint met twee kelderlichten, voorzien van traliewerken.</p> <p data-bbox="450 1496 1406 1783">De gevel is drie traveeën breed. De toegang is in de linker gevelas en deze bevat een oorspronkelijke paneel deur met twee deurvensters met siertraliewerk en een bovenlicht. Rechts van de deur zijn twee vensters met hardstenen onderdorpels, houten T-ramen en ingebouwde, oorspronkelijke rolluiken. Alle gevelopeningen op de begane grond hebben een geprofileerde bovenlatei met een blinken sierrandje. Ze hebben rondboogvormige ontlastingsbogen en geel en rood siermetselwerk in de boogvelden. Op de eerste verdieping zijn drie vensters met hardstenen onderdorpels en gemetselde segmentbogen aan de bovenzijde. Ze bevatten oorspronkelijke houten T-ramen. Onder de goot is een gemetselde sierlijst van gele en oranje steen.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1818 1406 1886">Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1917 1406 2040" style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de vroegtwintigste-eeuwse verdichting van de bebouwing langs de Cannerweg.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en</li> </ul>

	<p>ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzondere detaillering heeft, namelijk het siermetselwerk.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gecementeerde plint</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de kunststenen banden</li> <li>• de oorspronkelijke voordeur</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• de hardstenen onderdorpels</li> <li>• de geprofileerde lateien</li> <li>• de gootlijst</li> </ul> <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- te weinig uniciteit</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De gevel is in de loop der tijd vervuild, waardoor het oorspronkelijke kleurcontrast tussen de gele en rode baksteen niet meer zichtbaar is. Het is wenselijk om het metselwerk voorzichtig te reinigen (niet zandstralen!), waarbij de baksteen en het voegwerk onbeschadigd blijven.</li> </ul>