


ADRES	Wycker Brugstraat 44-44a 6221 ED Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1066 683 1093"><i>Wycker Brugstraat 44-44a</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1137 568 1164">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1169 1407 1258">Winkel-woonhuis uit 1937 in traditionalistische stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is ontworpen door architect J. Joosten.</p> <p data-bbox="450 1294 609 1321">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1326 1407 1550">Hoekpand, opgebouwd uit vier bouwlagen onder twee haaks op elkaar geplaatste zadeldaken, die eindigen in topgevels aan beide straten. De daken zijn gedekt met (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen en hebben bakgoten op houten klosjes. De topgevels zijn met kunststenen afdekplaten afgedekt. Ze hebben schouderstukken op een hardstenen kraagsteentje. De hoektravee is drie bouwlagen hoog en heeft bovenop een balkon, waarvan de balustrade doorloopt in het gevelvlak. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde gootlijst, op decoratieve consoles.</p> <p data-bbox="450 1554 1407 2018">Het pand heeft één travee aan de Wycker Brugstraat, één gebogen hoektravee en één travee aan de Rechtstraat. Op de begane grond zijn drie winkelpuien en een toegang tot de bovenwoning (aan de Rechtstraat). De voordeur is origineel en heeft een bovenlicht. De kolommen zijn opnieuw bekleed met donkere marmeren platen, maar de etalageramen zijn oorspronkelijk. Boven de begane grond is een hardstenen lijst. Daarboven zijn de buitengevels opgetrokken in gele baksteen, met oorspronkelijk voegwerk. Aan de Wycker Brugstraat is over beide verdiepingen een driezijdige erker met hardstenen omlijsting en gemetselde panelen. Deze hebben oorspronkelijke ramen met glas-in-lood bovenlichten. De erker heeft een flauw dakje met een houten gootlijst. In de topgevel boven de erker is een drievoudig venster met hardstenen omlijsting en tussenstijlen, voorzien van oorspronkelijke houten ramen. In de geveltop is een klein rechthoekig venster met een hardstenen omlijsting. De hoektravee heeft op beide verdiepingen een venster met een hardstenen omlijsting en een gebogen, oorspronkelijk houten draairaam. De gemetselde balkonbalustrade wordt afgedekt met een kunststenen lijst. Aan de Rechtstraat is op beide verdiepingen een drievoudig venster met hardstenen</p>

	omlijsting en tussenstijlen en oorspronkelijke houten ramen. Links van dit venster op de tweede verdieping en in de geveltop is een smaller venster met een hardstenen omlijsting en een oorspronkelijk houten raam.
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van Wyck, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de hoekligging. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het gebouw een gaaf onderdeel is van het oeuvre van de plaatstelijke architect J. Joosten. • het een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, namelijk de hardstenen omlijstingen en de opvallende combinatie van bouwvolumes en vormen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de oorspronkelijke etalageramen • de oorspronkelijke voordeur met bovenlicht • het oorspronkelijke voegwerk • de hardstenen omlijstingen • de oorspronkelijke ramen • de erker • de topgevels • de gootlijsten
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De rolluikkasten van de etalages doen afbreuk aan het gevelbeeld. Het is wenselijk ze te verwijderen en interne zonwering of beveiliging aan te brengen.