


ADRES	Sint Antoniuslaan 5ab 6221 XH Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Sint Antoniuslaan 5ab</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Dubbel woonhuis uit ca.1900 in eclecticismistische stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en het beschermde stadsgezicht van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak, dat is gedekt met grijze muldenpannen. Het dak heeft een eenvoudige bakgoot bekleed met Trespa, die rust op uitkragend decoratief siermetselwerk onder de goot. In het midden van het dak is één vernieuwde dakkapel, met Trespa vleugelstukken en een klein timpaan.</p> <p>De begane grond is voorzien van stucwerk met panelen en rusticablokken. In de plint zijn twee kelderlichten aanwezig. In de gevel zijn aan de buitenzijden twee toegangen, voorzien van oorspronkelijke deuren met meerruits bovenlichten. Daartussen zijn vensters met hardstenen dorpels en vernieuwde ramen met gedeeld bovenlicht en gedeelde raamvleugels. De begane grond is aan de bovenzijde afgesloten met een geprofileerde natuurstenen waterlijst. Boven de begane grond is de gevel opgetrokken in rode baksteen, voorzien speklagen uit mergelsteen en horizontale sierbanden bestaande uit overhoeks geplaatste uitkragende baksteen uitgevoerd in gele en oranje verblendsteen. Op beide verdiepingen zijn drie vensters. Deze zijn vanaf de kalven van de bovenlichten voorzien van een gemetselde segmentboogvormige omlijsting van oranje verblendsteen, die rust op een trapsgewijs gemetselde kraagsteen uit gele baksteen. De segmentboog is voorzien van mergelstenen sluit- en aanzetstenen. De vensters hebben hardstenen onderdorpels en vernieuwde ramen. Onder de goot is een gemetselde tandlijst.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van een twintigste-eeuwse uitbreidingswijk van Wyck waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik, bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierstucwerk, siermetselwerk en de toepassing van mergelsteen.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het sierpleisterwerk op de begane grond</li> <li>• de hardstenen waterlijst</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de mergelstenen banden en sierstenen</li> <li>• de oorspronkelijke voordeuren met bovenlichten</li> <li>• de hardstenen onderdorpels</li> <li>• de gootlijst</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien de dakkapel gerenoveerd moet worden, bij voorkeur de oorspronkelijke profilering terugbrengen in de omlijsting (zie bouwdoossier).</li> </ul>