




ADRES	Theodoor Schaepkensstraat 27- 29 6221 VX Maastricht	
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis / winkelwoonhuis Huidige functie: woonhuizen	
STATUS	Dominant bouwwerk	
FOTO'S	 <p data-bbox="448 1066 903 1093"><i>Theodoor Schaepkensstraat 29 (zijde Turennestraat)</i></p>  <p data-bbox="919 1066 1374 1093"><i>Theodoor Schaepkensstraat 29</i></p>  <p data-bbox="448 1733 903 1760"><i>Theodoor Schaepkensstraat 27</i></p>	
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 1800 1414 1895">Inleiding Dubbel woonhuis uit 1914 met expressionistische invloeden, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="448 1921 1414 2047">Beschrijving Hoek- en tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een plat dak met afgeschuinde dakschilden aan de straatzijde, bekleed met leien. In het voorste dakvlak zijn vier gemetselde Vlaamse gevels met een gebogen beëindiging; twee aan de</p>	

Theodoor Schaepkensstraat, één boven de afgeschuinde hoektravee en één aan de Turennestraat. Ze hebben een venster met een forse kunststenen latei met cirkelvormen op de uiteinden en een vernieuwd raam. Iedere Vlaamse gevel is vergezeld door een oorspronkelijke dakkapel met een plat dakje, voorzien van een vernieuwd raam. Onder de vensters is steeds een sierpaneel met geel en rood tegelwerk. Aan het dak is een bakgoot op decoratieve consoles.

De buitengevels hebben een plint van grof gehakte natuurstenen blokken, afgedekt met een hardstenen lijst en voorzien van kelderlichten. Daarboven zijn de gevels opgetrokken in bruine baksteen met gecementeerde banden. De traveeën onder de Vlaamse gevels zijn uitgemetseld als risalieten. Alle gevelopeningen zijn voorzien van een forse kunststenen latei met cirkelvormen op de uiteinden. Alle vensters hebben hardstenen onderdorpels.

Theodoor Schaepkensstraat 27 is drie gevelassen breed. De toegang is in de middenrisaliet en deze heeft een hardstenen stoepje en een oorspronkelijke voordeur. Links en rechts van de deur en op de verdieping zijn vensters, waarvan die in de rechter gevelas breder zijn. Ze bevatten vernieuwde ramen, gebaseerd op de indeling van de oude ramen. Ook het raam van het venster in de Vlaamse gevel is vernieuwd.

Theodoor Schaepkensstraat 29 omvat een voormalig winkel-woonhuis, dat momenteel geheel als woning in gebruik is. Het pand heeft drie gevelassen aan de Theodoor Schaepkensstraat, waarvan de middenrisaliet een toegang bevat. Deze heeft een hardstenen stoepje en oorspronkelijke dubbele voordeur met bovenlicht. In de linker gevelas is in iedere bouwlaag een breed venster met een oorspronkelijk driedelig houten raam met bovenlicht. Boven de toegang en op de eerste verdieping van de rechter gevelas zijn smallere vensters met oorspronkelijke T-ramen met een gedeeld bovenlicht. Op de begane grond is in de rechter gevelas een breed etalagevenster met een oorspronkelijk raam met een reeks kleine bovenlichtjes. Dit venster hoort bij een voormalige winkeltoegang in de hoektravee, die nu dicht gezet is met houten panelen. Op de eerste verdieping is in de hoektravee een balkon op deels gemetselde, deels kunststenen consoles, voorzien van een smeedijzeren hekwerk. De balkonpui heeft een oorspronkelijke balkondeur. Boven de latei van het balkon is in gele en rode tegels het jaartal 1914 aangebracht. De hoektravee is voorzien van gemetselde hoeklisenen die in de Vlaamse gevel eindigen in gemetselde hoekkolommen met kunststenen afdekplaten. Aan de Turennestraat heeft het pand drie gevelassen, die op beide verdiepingen zijn voorzien van vensters. Het begane grondvenster rechts van de voormalige winkeltoegang is breder, als voormalig etalagevenster. Alle ramen zijn in de tweede helft van de twintigste eeuw vernieuwd.

WAARDERING

Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang, architectuurhistorisch waarden en meer in het bijzonder omdat:

- het object deel uit maakt van een vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk van Wyck waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.
- het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de hoekligging.
- het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.
- het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit.
- het bijzonder materiaalgebruik en detaillering heeft, namelijk de decoratieve kunststenen lateien, het siertegelwerk en de Vlaamse gevels.

Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:

- de natuurstenen plint
- het oorspronkelijke voegwerk
- de gecementeerde banden
- de kunststenen lateien en afdekkingen

	<ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen onderdorpels • de oorspronkelijke deuren • de oorspronkelijke ramen (nr.29) • het balkon • de balkondeur • het siertegelwerk • de gootlijst • de Vlaamse gevels • de oorspronkelijke dakkapellen (excl. ramen)
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het is wenselijk de eenheid in het complex te behouden door wijzigingen niet per eenheid maar als geheel uit te voeren. • De staat van onderhoud van nr.29 is slecht. Het is wenselijk het pand met respect voor oude ramen, deuren en voegwerk te herstellen.