


| | |
|--------------|--|
| ADRES | Sint Lambertuslaan 37 6212 AS Maastricht |
| GEGEVENS | Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis |
| STATUS | Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding) |
| FOTO'S |  <p data-bbox="451 1155 647 1178"><i>Sint Lambertuslaan 37</i></p> |
| OMSCHRIJVING | <p data-bbox="451 1223 568 1245">Inleiding</p> <p data-bbox="451 1252 1198 1279">Woonhuis uit 1909, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p data-bbox="451 1317 608 1339">Beschrijving</p> <p data-bbox="451 1346 1412 1469">Half vrijstaand pand, onderdeel van een blok van drie woningen, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardeschilddak, gedekt muldenpannen. In het midden van het voorste dakvlak heeft het pand een Vlaamse gevel met een steekkapje. Aan de dakranden zijn geprofileerde houten dakgoten.</p> <p data-bbox="451 1476 1412 2042">De voorgevel heeft een gepleisterde plint en is opgetrokken in oranje baksteen met gepleisterde banden. De voorgevel is drie traveeën breed. Alle gevelopeningen zijn voorzien van gemetselde segmentbogen met kunststenen aanzet- en sluitstenen. De toegang bevindt zich links en deze bevat een oorspronkelijke, decoratieve voordeur met siersmeedwerk voor de deurvensters. Er is een getoogd bovenlicht. In de middelste gevelas is een dubbele tuindeur met een breed, getoogd bovenlicht. Deze is voorzien van een afdakje dat steunt op twee houten zuilen. Het heeft een zinken bekleding. Rechts van de tuindeuren is een venster met een hardstenen onderdorpel en een houten T-raam. Boven de begane grond is een gepleisterde waterlijst. Op de verdieping is in het midden een balkon, op het afdakje van de tuindeuren. Het balkonhek is vernieuwd. Er is een oorspronkelijke, dubbele balkondeur met bovenlicht. In de buitenste gevelassen zijn vensters. Ze hebben hardstenen onderdorpels en houten T-ramen. In de boogvelden van de balkondeur en de vensters, en in de borstwering van de vensters zijn panelen met sgrafito-decoraties aangebracht. Die zijn in een later stadium overgeschilderd met witte verf. Boven de buitenste gevelassen wordt de gevel beëindigd door gepleisterde banden en sierpanelen. Boven de middelste gevelas is een gemetselde Vlaamse gevel. Deze rust op gepleisterde consoles met daartussenin een gepleisterd paneeltje met het jaartal '1909'. In de Vlaamse gevel zijn twee smalle rondboogvensters met houten ramen met</p> |

| | |
|--------------------|---|
| | <p>bovenlichten. De geveltop heeft een klokvormige beëindiging met kunststenen afdekkingen. Op de top staat een piron.</p> <p>De voortuin van nr.37 wordt afgesloten door een gesmeed hekwerk op een gecementeerd muurtje.</p> |
| <p>WAARDERING</p> | <p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een laatnegentiende-eeuwse uitbreidingswijk van de binnenstad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object deel uitmaakt van een ensemble van vrijstaande villabebouwing. • het object deel uit maakt van blok van drie woningen met één ontwerp, te weten nr.35, nr.37 en nr.39. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de Vlaamse gevel en het sierpleisterwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het siermetselwerk • het sierpleisterwerk • de oorspronkelijke voordeur • de oorspronkelijke ramen • het afdakje • de jaarsteen • de Vlaamse gevel • de gootlijst • het tuinhek |
| <p>RICHTLIJNEN</p> | <p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen. |