

ADRES	Scharnerweg 53 6224 JB Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: kantoor
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, kapvorm
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1146 593 1169"><i>Scharnerweg 53</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1214 571 1236">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1245 1406 1303">Woonhuis uit 1900 in eclecticisme stijl met elementen van Jugendstil, gelegen binnen de bebouwde kom van Scharn.</p> <p data-bbox="450 1339 609 1361">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1370 1406 1563">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak met een afgeschuind dakschild aan de voorzijde. Dit schild is gedekt met leien, de rest van het dak met muldenpannen. In het voorste dakvlak zijn twee oorspronkelijke dakkapellen met een zadeldakje, een houten fronton en decoratieve vleugelstukken. Ze zijn voorzien van houten draairamen. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst.</p> <p data-bbox="450 1572 1406 1908">De voorgevel is opgetrokken in baksteen en heeft een gepleisterde plint en gepleisterde banden en raam- en deuromlijstingen. Recentelijk is de gevel geheel grijs geschilderd. De gevel is drie gevelassen breed. De toegang is in de rechter gevelas en deze heeft een hardstenen trapje. De decoratieve houten voordeur is oorspronkelijk en heeft smeedijzeren sierhekjes en een bovenlicht met glas-in-lood. Links van de voordeur zijn twee vensters met hardstenen onderdorpels en oorspronkelijke houten T-ramen met glas-in-lood in het bovenlicht. Op de eerste verdieping zijn drie vensters met hardstenen onderdorpels en vernieuwde T-ramen. Alle gevelopeningen hebben decoratief polychroom (geel, groen, roze) siertegelwerk in de boogvelden, waarin bloemmotieven in Jugendstil zijn verwerkt. Ook onder de goot is siertegelwerk met Jugendstil bloemmotieven aangebracht.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierpleisterwerk en siertegelwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het sierpleisterwerk • het siertegelwerk • de oorspronkelijke voordeur • het hardstenen trapje • de oorspronkelijke ramen • de hardstenen onderdorpels • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapellen <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aantasting van de authenticiteit (geschilderd muurwerk).
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De grijze verflaag van de gevel doet grote afbreuk aan het oorspronkelijke ontwerp. Bij voorkeur voorzichtig verwijderen, zonder het muurwerk en voegwerk te beschadigen.