

ADRES	Maastrichter Brugstraat 14 6211 ET Maastricht	
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis	
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, dak	
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1189 687 1211"><i>Maastrichter Brugstraat 14</i></p>	
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1256 568 1279"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1285 1406 1375">Winkel-woonhuis met lijstgevel in eclecticistische stijl uit 1913, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is gebouwd naar een ontwerp van architect A. Deussen.</p> <p data-bbox="450 1413 608 1435"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1442 1406 1570">Tussenwoning opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak dat gedekt is met grijze muldenpannen. In het midden van het voorste dakvlak is een Vlaamse gevel met een afgewolfd dakje en een brede gootlijst. Aan het dak is een geprofileerde gootlijst met sierklossen.</p> <p data-bbox="450 1576 1406 1951">Op de begane grond is een gemoderniseerde winkelpui met een lage sokkel, grote etalageramen en een toegangsdeur. De omlijsting loopt door over de borstwering van de eerste verdieping. Boven de winkelpui is de gevel bekleed met geglazuurde lichtgele en groene baksteen. Op beide verdiepingen zijn drie vensters, met geprofileerde, doorlopende hardstenen onderdorpels en gemetselde segmentbogen met geglazuurde bakstenen en decoratieve hardstenen. Ze bevatten vernieuwde T-ramen. Boven de vensters zijn drie gekoppelde, hardstenen segmentbogen met bolvormige kraagstenen. Boven de bogen zijn rozetvormige muurankers. De vensters van de tweede verdieping hebben hardstenen sierelementen onder de onderdorpel. Onder de goot is een gemetselde siertandlijst aangebracht. In de geveltop is een venster met een hardstenen onderdorpel, een gemetselde segmentboog met sierstenen en een rechte, hardstenen sierafsluiting.</p>	

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het siermetselwerk, de hardstenen sierelementen en de Vlaamse gevel.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de geglazuurde bakstenen</li> <li>• de hardstenen profiellijsten</li> <li>• de hardstenen sierstenen en segmentbogen</li> <li>• de rozetankers</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de gootlijst</li> <li>• de Vlaamse gevel</li> </ul> <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de aantasting van de authenticiteit (opvallende winkelpui op de begane grond en vernieuwde ramen)</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De huidige ramen doen afbreuk aan het oorspronkelijke gevelbeeld door het gebrek aan profilering. Indien deze vervangen moeten worden, bij voorkeur vernieuwen met passende profilering en indeling.</li> <li>• Indien de onderpui vernieuwd moet worden, de nieuwe winkelpui bij voorkeur beter laten aansluiten bij de ritmering en het materiaalgebruik van de bovengevel. Hierbij kan de oorspronkelijke situatie als uitgangspunt worden genomen (zie bouwdoossier).</li> </ul>