

ADRES	Brusselseweg 800-802-804 6219 NP Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: Douanekantoor Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Brusselseweg 800-804</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Douanekantoor: sinds ca. 1990 opgedeeld in drie woningen</p> <p>Beschrijving Vrijstaand bouwwerk dat opgebouwd is uit twee bouwlagen en waarvan de massa bestaat uit twee bouwvolumes onder zadeldaken, die dwars op de weg staan. Tussen deze twee volumes is een tussenlid onder platdak waar op de begane grond de oorspronkelijke hoofdentree is met rondboog. Deze entree wordt geflankeerd door twee smalle verticale venstertjes. Op de verdieping van het tussenlid loopt over de gehele breedte een langgerekt balkon met smeedijzeren spijlen hekwerk. (was oorspronkelijk van hout). In de twee hoofdvolumes zijn aan de voorzijde op de begane grond twee vensters onder een rondboog geplaatst: deze vensters zijn gevuld met de oorspronkelijke kozijnen en ramen met een T-raamverdeling. Op de verdieping is in ieder bouwdeel een getoogd venster geplaatst dat eveneens met een T-raamverdeling is ingedeeld. Deze twee hoofdvolume hebben gemetselde gevels in kruisverband. Op de hoeken zijn hoeklisenen aangebracht en deze lopen langs de dakranden door als een sierlijst met een muizentanddecoratie. In het midden bevindt zich vlak onder de nok nog een extra sierelement in de vorm van twee uitgemetselde consoles. De daken zijn gedekt met gesmoorde OHV-pannen en aan de voorzijde bevindt zich een brede dakoverstek die rust op sierlijk geprofileerde korbelen. Aan weerszijden van de twee hoofdvolumes zijn nog zijvolumes aangebracht onder lessenaarsdaken. In deze zijvolumes is op de begane grond aan de voorzijde een entree aangebracht onder ene rondboog. In het rechterdeel (nr. 802) zijn de oorspronkelijke kleuren hersteld met gevelaccenten aan de plint, vensteromlijstingen in lichtgrijze kleur</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden, en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de bijzondere bouwvolumes • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.

	<ul style="list-style-type: none"> • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de dakoverstek op korbelen en het siermetselwerk. • Vanwege de typologie van het bouwwerk als voormalig douanekantoor <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de oorspronkelijke deuren en kozijnen • de houten korbelen • de oorspronkelijke ramen: met uitzondering van de raamindeling op de verdieping van nr. 802. • de overloop tussen de beide bouwvolumes
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het schilderwerk van nr. 800 (linker bouwvolume) zou feitelijkhet beste afgestemd kunnen worden op het schilderwerk van nr. 802 (rechter bouwdeel), waardoor de symmetrie van het gebouw hersteld wordt.