

ADRES	Heggenstraat 5, 5b-7 6211 GW Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis / pakhuis Huidige functie: winkel-woonhuizen
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="448 1077 775 1106"><i>Heggenstraat 5 (links) en nr.7 (rechts)</i></p> <p data-bbox="919 1077 1246 1106"><i>Heggenstraat 5 (links) en nr.7 (rechts)</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="448 1144 568 1173">Inleiding</p> <p data-bbox="448 1178 1404 1238">Twee panden met een gezamenlijke laatnegentiende-eeuwse voorgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="448 1272 611 1301">Beschrijving</p> <p data-bbox="448 1305 1404 1462">Tussenwoningen, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder twee aansluitende, dwars geplaatste zadeldaken. In het voorste dakschild van Heggenstraat 5, 5b is een brede moderne dakkapel met een plat dak. In het voorste dakschild van Heggenstraat 7 is een laatnegentiende-eeuwse laadkapel met katrol. Aan het dak bevindt zich een geprofileerde houten bakgoot.</p> <p data-bbox="448 1467 1404 1686">De gezamenlijke voorgevel heeft een hardstenen plint met kelderlichten. Daarboven is de gevel opgetrokken in baksteen en wit geschilderd. De voorgevel is vier traveeën breed bij nr.5, 5b en drie traveeën bij nr.7. Beide panden hebben een oude voordeur met bovenlicht; bij nr.5, 5b in de derde travee van links en bij nr.7 in de tweede travee van rechts. In de overige traveeën bevinden zich in beide bouwlagen twee vensters. Alle ramen van nr. 5, 5b zijn recent vernieuwd, de ramen van nr.7 zijn laatnegentiende-eeuws. De vensters hebben hardstenen onderdorpels en gemetselde hanenkammen.</p> <p data-bbox="448 1691 1404 1751">De panden waren al een kadastrale eenheid ten tijde van de kadastrale minuutkaart uit ca. 1823 en bevatten een oudere kern.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="448 1789 1404 1883">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="448 1917 1404 2038" style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels

	<p>uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> • de straatgevel een waardevolle maatvoering en ritmering bezit. • het ontwerp van de laatnegentiende-eeuwse voorgevel een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzondere elementen heeft, zoals de laadkapel van nr.7 en de hardstenen plint. <p>En met name omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aan de uiterlijke kenmerken van het object (twee verschillende daken) te zien is dat het bouwwerk uit twee oudere kernen bestaat en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de laadkapel van nr.7 • de hardstenen plint met kelderlichten • de oorspronkelijke voordeuren • de oorspronkelijke ramen van nr.7 • de hardstenen vensterdorpels • de gootlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.