

ADRES	Scharnerweg 79 6224 JB Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis / praktijk
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, kapvorm
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1102 593 1124"><i>Scharnerweg 79</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1169 571 1191">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1200 1305 1223">Woonhuis met poort uit ca. 1900, gelegen binnen de bebouwde kom van Scharn.</p> <p data-bbox="450 1263 609 1285">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1294 1407 1415">Tussenwoning, opgebouwd uit drie bouwlagen onder een plat dak met een schuin dakschild aan de voorzijde. Dit dakschild is gedekt met (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen en is voorzien van twee moderne dakramen. Aan het dak is een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst en een tandlijst.</p> <p data-bbox="450 1424 1407 1832">De voorgevel heeft een plint van hardstenen platen en is daarboven opgetrokken in bruinrode baksteen met sierbanden en siermetselwerk van gele verblendsteen. Op de begane grond is links een moderne, brede kunststof pui met een venster en een toegang. Boven de pui is een lichtbak met gevelreclame aangebracht. Rechts in de gevel is een oorspronkelijke poortopening met een gemetselde segmentboogbeëindiging en oorspronkelijke, dubbele poortdeuren, voorzien van glasruiten. De glasruiten zijn voorzien van een decoratief, gietijzeren rooster. De bovenlichten zijn dichtgezet. Op de eerste en tweede verdieping is steeds een reeks van vier vensters met hardstenen onderdorpels, die doorlopen in hardstenen banden. De gemetselde ontlastingsbogen zijn voorzien van geel en oranje siermetselwerk dat de vensters koppelt. De vensters bevatten oorspronkelijke houten T-ramen. Onder de gootlijst zijn verdiepte sierpanelen aangebracht van gele verblendsteen. In het middelste paneel zijn de letters 'BK' verwerkt, vermoedelijk de initialen van de bouwheer.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1872 1407 1930">Het bouwwerk is "kenmerkend" gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1966 1407 2027" style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en

	<p>ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een redelijk hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het siermetselwerk en de decoratieve poortdeuren. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de plint van hardstenen platen • het siermetselwerk • de hardstenen dorpels en banden • de oorspronkelijke dubbele poort • de oorspronkelijke ramen • de gootlijst <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aantasting van de authenticiteit (kunststof pui op de begane grond) - te weinig uniciteit
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De kunststof pui en de lichtreclame op de begane grond doen afbreuk aan het oorspronkelijke ontwerp van de gevel. Indien deze vervangen moet worden, bij voorkeur de nieuwe situatie afstemmen op het karakter van de gevel en indien mogelijk op het oorspronkelijke ontwerp.