

ADRES	Mgr. Vrankenplein 10 6213 HL Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk (incl. erfafscheiding)
FOTO'S	 <p data-bbox="450 936 639 963"><i>Mgr. Vrankenplein 10</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1003 568 1030"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1034 1230 1061">Woonhuis uit ca.1905, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1097 611 1124"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1128 1406 1249">Vrijstaand pand, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak met de nok parallel aan de rooilijn. Het dak heeft aan alle zijden een overstek. Het is gedekt met gesmoorde muldenpannen. Aan de voorzijde is een geprofileerde houten bakgoot op decoratieve houten consoles.</p> <p data-bbox="450 1254 1406 1603">De voorgevel is opgetrokken in rode baksteen in kruisverband en heeft een hardstenen plint. Alle gevelopeningen hebben een geprofileerde, rondboogvormige omlijsting van oranje verblendsteen. De voorgevel is drie gevelassen breed. De toegang bevindt zich in de linker gevelas en deze bevat een oorspronkelijke, decoratieve houten voordeur met siersmeedwerk voor de deurvensters. Er is een meerruits bovenlicht met geel glas in de ruitjes. In het boogveld is geel en oranje siermetselwerk aangebracht. Naast de deur zijn twee vensters en op de verdieping zijn er drie. De vensters hebben hardstenen onderdorpels, oorspronkelijke houten T-ramen met meerruits bovenlichten en siermetselwerk in de boogvelden. In de bovenlichten is geel glas geplaatst. Per bouwlaag worden de vensters gekoppeld door een keramische waterlijst onder de onderdorpels. Onder de dakrand, tussen de consoles van de dakgoot, zijn gemetselde sierpenanten.</p> <p data-bbox="450 1608 1302 1635">De voortuin wordt afgescheiden door een oorspronkelijk smeedijzeren hekwerk.</p> <p data-bbox="450 1639 1123 1666">De aanbouw aan de achterzijde is uitgesloten van bescherming.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1675 1406 1738">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1774 1378 1993" style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van de historische dorpskern van Wolder.</li> <li>• het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor het kerkplein is.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, namelijk het siermetselwerk, de gemetselde omlijstingen en het dakoverstek.</li> </ul>

	<p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de plint</li> <li>• het oorspronkelijke voegwerk</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de voordeur</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• de gele glasruiten</li> <li>• de hardstenen dorpels</li> <li>• de waterlijsten</li> <li>• de dakgoot met consoles</li> <li>• de erfafscheiding</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>