





ADRES	Parallelweg bij 101 Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: zuiveldistributiegebouw Huidige functie: studentenvereniging KOKO
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Kantoordeelte van het zuiveldistributiegebouw</i></p>  <p><i>De oorspronkelijke voorgevel (rechts)</i></p>  <p><i>Distributiecentrum (oostzijde)</i></p>  <p><i>Distributiecentrum (westzijde)</i></p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Voormalig zuiveldistributiecentrum uit ca. 1915, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is gebouwd in opdracht van de Zuid-Nederlandse zuivelbond.</p> <p><b>Beschrijving</b> Het complex bestaat uit een voormalig kantoorgebouw en een distributiecentrum, die met elkaar verbonden zijn. Het <i>kantoorgebouw</i> ligt op de noordoosthoek van het complex en is één bouwlaag hoog en gedekt met een tentdak, waarin aan drie zijden steekkapjes zijn geplaatst. Het dak is gedekt met kruispannen. Bovenop het dak is een kleine schoorsteen en in het achterste dakvlak zijn twee hoger opgemetselde schoorstenen. In het zuidelijke dakvlak is een oorspronkelijke houten dakkapel met een plat, licht overstekend dakje en oorspronkelijke ramen. Aan het dak is een houten bakgoot op houten klossen. Het kantoorgebouw is opgetrokken in baksteen en heeft een licht uitgemetselde bakstenen sokkel, waarin dichtgezette keldervensters zijn opgenomen. Boven de begane grond is een gemetselde profiellijst, die in alle gevels doorloopt. De voorgevel aan de noordzijde heeft de hoofdtoegang, toegankelijk via een bakstenen trap. De deur heeft een hoog bovenlicht met twee meerruits ramen. Links en rechts van de deur zijn steeds twee vensters met oorspronkelijke meerruits bovenlichten. De gevelopeningen hebben hardstenen onderdorpels en een gemetselde, afsluitende strekkenlaag. Boven de toegang is een gevelbrede, gestucte lijst met daarop in lichtgroen en geel de tekst 'ZUID-NEDERLANDSCHE ZUIVELBOND'. In de gemetselde geveltopy zijn drie in hoogte verspringende vensters met oorspronkelijke ramen.</p>

	<p>De oostelijke gevel heeft op de begane grond links een vijftal hoge vensters met driedelige oorspronkelijke ramen en hardstenen onderdorpels. Rechts is een klein vierkant venster en een rechthoekig venster met oorspronkelijke ramen en hardstenen onderdorpels. In de gemetselde geveltop zijn drie in hoogte verspringende vensters met oorspronkelijke ramen.</p> <p>De zuidelijke gevel heeft twee grote, vierkante vensters met meerruits stalen ramen en bakstenen onderdorpels. Rechts van het venster is later een gevelsteen ingemetseld van een vrouwfiguur (Eva), die omwikkeld is met een slang.</p> <p>Het <i>distributiegebouw</i> sluit aan de zuidwestzijde van het kantoor aan en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak, dat een breed overstek heeft ten behoeve van het droog laden en lossen van vrachtwagens. De buitengevels zijn opgetrokken in baksteen en zijn elf en veertien traveeën breed, gescheiden door gemetselde lisenen. In iedere travee was ooit een laadpoort. De openingen zijn later dichtgezet met nieuwe puin en vensters. Langs de laadgevels zijn verhogingen geplaatst, zodat de goederen direct op de hoogte van de laadruimte aangeleverd konden worden. Ook in de zuidelijke kopgevel zijn nieuwe venster- en deurpuin aangebracht.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang, architectuurhistorische en cultuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de omvang en de vrijstaande ligging.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het object een typologische zeldzaamheid bezit als voormalig zuiveldistributiecentrum van de Zuid-Nederlandse zuivelbond.</li> <li>• het object betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een industriële ontwikkeling bezit.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de oorspronkelijke ramen en deur van het kantoorgebouw</li> <li>• de daklijst van het kantoorgebouw</li> <li>• de oorspronkelijke dakkapel aan de zuidzijde van het kantoorgebouw</li> <li>• de laadplateaus van het distributiecentrum</li> <li>• het dakoverstek van het distributiecentrum</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het is aan te bevelen de uniformiteit van de laadopeningen terug te brengen en de latere invullingen te verwijderen.</li> </ul>