

ADRES	Grote Gracht 99 6211 SV Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: winkel-woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1160 590 1187"><i>Grote Gracht 99</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1227 568 1254">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1258 1407 1321">Winkel-woonhuis met een voorgevel uit 1903 in eclecticisme stijl, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1352 609 1379">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1384 1407 1478">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak. In het voorste dakvlak zijn twee moderne dakkapellen met een plat dak. Aan het dak is een gedecoreerde bakgoot op geprofileerde klossen, voorzien van een dubbele tandlijst.</p> <p data-bbox="450 1482 1407 1765">Op de begane grond is een oorspronkelijke winkelpui met een hardstenen basement met twee kelderlichten en hardstenen tussenstijlen. In het midden is een toegang met een originele deur met bovenlicht, voorzien van een modern rolluik. Links en rechts van de toegang zijn etalageramen met gedeelde bovenlichten. Het rechter bovenlicht is vernieuwd. De onderpui wordt afgesloten door een houten kroonlijst met decoratieve hoekconsoles, houten ruitpanelen en een tandlijst. Boven de begane grond is de gevel voorzien van sierstucwerk met blokmotief. Er zijn drie vensters met geprofileerde onderdorpels, segmentboogbeëindigingen met gestucte sluitstenen en originele houten T-ramen.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1809 1407 1872">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1904 1407 2024" style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels

	<p>uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van gevel. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierstucwerk en de kroonlijst. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de winkelpui met hardstenen basement en stijlen • de originele voordeur • de etalageramen • de kroonlijst • het blokstucwerk van de verdieping • de originele ramen • de gootlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het rolluik van de voordeur en de opzichtige reclame in de etalages doen afbreuk aan het historische gevelbeeld. Bij voorkeur aanpassen. • Het dichtgezette bovenlicht van het rechter verdiepingsraam doet afbreuk aan het gevelbeeld. Bij voorkeur de glasruit herstellen.