


ADRES	Turennestraat 29 6221 AR Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 1084 603 1106"><i>Turennestraat 29</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1149 568 1171"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1178 1406 1301">Woonhuis in eclecticisme stijl uit 1914, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. De panden 27a-b, 29, 31/31b-d en 33 werden gebouwd als drie dubbele en een enkel woonhuis in opdracht van bouwvereniging 'Eigen Huis'.</p> <p data-bbox="450 1339 609 1361"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1368 1406 1462">Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak, dat is gedekt met dakpannen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst op sierklossen.</p> <p data-bbox="450 1469 1406 2036">De voorgevel heeft een plint van natuurstenen blokken, waarin twee kelderlichten zijn opgenomen. De plint wordt afgedekt met een hardstenen lijst. Boven de plint is de gevel opgemetseld in rode baksteen met banden van groen geglazuurde baksteen. Alle gevelopeningen op de begane grond hebben een omlijsting en een gemetselde, flauwe segmentboog van oranje verblendsteen met accenten in groen geglazuurde steen. De gevel is vier gevelassen breed en de linker gevelas is uitgemetseld als een risaliet. In deze gevelas en de gevelas rechts daarvan zijn toegangen, die oorspronkelijke decoratieve voordeuren met bovenlichten bevatten. Ze zijn toegankelijk via een hardstenen stoepje. Rechts van de voordeuren zijn drie vensters – twee smalle en een breed venster in het midden – met oorspronkelijke houten ramen en hardstenen onderdorpels. Ze zijn ieder voorzien van een oorspronkelijke gietijzeren rolluikkast en een houten rolluik. Onder de onderdorpels is een gemetseld paneel met siermetselwerk van rode en groen geglazuurde baksteen. Op de eerste verdieping hebben alle gevelopeningen een gemetselde korbboogbeëindiging met groen geglazuurd siermetselwerk in de boog en het boogveld. Links zijn twee vensters met vernieuwde kunststof ramen. Rechts is een balkonpui met twee smalle zijvensters. De ramen en de balkondeur zijn in kunststof vernieuwd. Het balkon rust op twee kunststenen consoles in de vorm van uilen. Het heeft een gietijzeren hekwerk. Onder de onderdorpels is een gemetseld paneel met siermetselwerk van rode en</p>

	<p>groen geglazuurde baksteen. Op de tweede verdieping zijn vijf vensters van verschillende breedte, voorzien van gemetselde segmentbogen, hardstenen onderdorpels en vernieuwde kunststof ramen. Onder de goot is een gemetselde tandlijst.</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van een vroegtwintigste-eeuwse uitbreidingswijk van Wyck waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. Het maakt onderdeel uit van een vijftal woonhuizen die in één fase zijn gebouwd.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, namelijk de natuurstenen plint, het siermetselwerk en de bijzonder vormgegeven balkonconsoles.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de natuurstenen plint met kelderlichten</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de oorspronkelijke voordeuren</li> <li>• de hardstenen stoepjes</li> <li>• de oorspronkelijke ramen op de begane grond</li> <li>• de hardstenen vensterdorpels</li> <li>• de oorspronkelijke rolluikkasten en rolluiken</li> <li>• het balkon met decoratieve consoles</li> <li>• de gootlijst</li> </ul>
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De in kunststof vernieuwde ramen en balkondeur doen afbreuk aan het historische gevelbeeld. Indien de ramen en balkondeur op de verdiepingen vernieuwd moeten worden, dit bij voorkeur doen op basis van het oorspronkelijke materiaalgebruik, de oorspronkelijke indeling en profilering.</li> </ul>