


ADRES	Vissersmaas 2abc 6211 EV Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuizen Huidige functie: winkel
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Gevel aan de Vissersmaas (rechter 4 traveeën)</i> <i>De achtergevel van de noordelijke helft</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Herbouwd woonhuis met dertiende-eeuwse kern, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is herbouwd in 1965-1966 door architect Schellinx.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een zadeldak. Aan het dak is een geprofileerde bakgoot met een tandlijst. Aan de zijde van de Vissersmaas zijn twee vernieuwde dakkapellen. Aan de Vissersmaas is een vroegnegentiende-eeuwse gevel van vier traveeën breed. Op de begane grond zijn zes getoogde hardstenen omlijstingen. De linker is van een deur, de overige van vensters met vernieuwde ramen. Ze worden gekoppeld door een hardstenen profiellijst aan de bovenzijde. Op de eerste verdieping zijn vier vensters met hardstenen omlijstingen, gekoppeld door een doorlopende hardstenen bovenlatei. Op de tweede verdieping zijn vier vensters met hardstenen omlijstingen en gesmede raamhekjes. Alle ramen zijn vernieuwd. De gevel vormt een eenheid met de voorgevel van het buurpand nr.6. Tijdens de renovatie van het Stokstraatkwartier is het pand ingrijpend gerenoveerd. Tijdens het vooronderzoek werden achter de voorgevel twee oudere kernen ontdekt. De noordelijke had dertiende-eeuwse stenen muurresten, die door R. Meischke toegeschreven werden aan een middeleeuwse woontoren. Er was een kelder met breukstenen muren en een (later?) mergelstenen tongewelf en de achtergevel had een breukstenen buitenschil en een mergelstenen binnenmuur. Het zuidelijke pand had een vijftiende-eeuwse houtconstructie. De achtergevel van het noordelijke pand, die tot 1965 ingesloten lag in een dieper bouwblok, is momenteel zichtbaar aan Het Bat. Het onderste, breukstenen geveldeel is nog aanwezig, daarboven is de gevel opnieuw opgetrokken in mergelsteen, met twee vensteropeningen en twee lichtspleten.</p>

<p>WAARDERING</p>	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische en bouwhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object een ensemblewaarde heeft met het buurpand nr.6 door een eenheid in de gevels. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel. • vast staat dat het bouwwerk een oude, dertiende-eeuwse kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat, voor zover deze gehandhaafd zijn bij de herbouw. • het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, zoals het breukstenen muurwerk en de hardstenen omlijstingen in de voorgevel. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen vensteromlijstingen • de breukstenen muurresten • het mergelstenen muurwerk (reconstructie oorspronkelijke toestand)
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In geval van een verbouwing is het aan te bevelen het pand te laten onderzoeken, zodat vast gesteld kan worden hoeveel er nog van de dertiende-eeuwse kern is overgebleven.