

ADRES	Kattenstraat 10 6221 ET Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk: voorgevel en dak.
FOTO'S	 <p><i>Kattenstraat 10</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak, dat parallel aan de straat is georiënteerd. Aan het dak is een geprofileerde gootlijst op klossen die rusten op een licht uitgemetselde gevellijst. In het voorste dakschild bevindt zich een dakkapel met zadeldakje dat met zink is bekleed. Boven de begane grond is de gevel qua opzet negentiende-eeuws. Op de begane grond is de toegang rechts gepositioneerd in een deuropening die een gemetselde bovendorpel met strekken heeft. De doorgang is gesloten met een vlakke deur. Links hiervan een venster met hardstenen onderdorpel en getoogde bovendorpel die met strekken is gemetseld. De gevels is in een witte kleur geschilderd. De vensters op de eerste verdieping zijn gevuld met T-ramen in een vensteropening met een hardstenen onderdorpel en getoogde bovendorpel die met strekken is opgemetseld.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “kenmerkend” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van Wyck. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het bijzonder materiaalgebruik, een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals de hardstenen borstwering en kroonlijst <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de geprofileerde gootlijst. <p>Het pand is niet als “dominant bouwwerk” aangemerkt omdat het pand in de tweede helft van de 19^{de} eeuw sterk is verbouwd.</p>

RICHTLIJNEN

Algemeen:

- Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

Objectgericht:

- Nvt