


ADRES	Sint Hubertuslaan 11 6211 KC Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p data-bbox="450 987 783 1010"><i>De voorgevel van Sint Hubertuslaan 11</i></p>
OMSCHRIJVING	<p data-bbox="450 1055 568 1077"><b>Inleiding</b></p> <p data-bbox="450 1084 1406 1144">Woonhuis in eclecticismische stijl uit 1892, gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1178 608 1200"><b>Beschrijving</b></p> <p data-bbox="450 1209 1406 1364">Tussenwoning, opgebouwd uit twee bouwlagen boven een kelder, onder een mansardedak dat gedekt is met shingles en kruispannen, waarbij aan de voorzijde van het pand twee oorspronkelijke dakkapellen zijn aangebracht. Deze dakkapellen hebben een houten fronton en zadeldakje, de ramen zijn vernieuwd. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met geprofileerde houten gootlijst met een tandlijst.</p> <p data-bbox="450 1370 1406 1749">De voorgevel heeft een gepleisterde plint met drie kelderlichten en is daarboven opgemetseld in rode baksteen in kruisverband, met siermetselwerk in gele baksteen. De gevel is voorzien van horizontale hardstenen banden tussen de vensters in beide bouwlagen. De voorgevel heeft vier gevelassen. De deuropening bevindt zich in de tweede vensteras van links en deze bevat een originele decoratieve houten deur met glaspaneel en glas-in-lood bovenlicht. Links en rechts van de toegang en op de verdieping is in iedere gevelas een venster. De vensteropeningen hebben een gemetselde segmentboog aan de bovenzijde en hardstenen onderdorpels, die doorlopen in een horizontale band. Ze bevatten originele houten T-ramen. De ramen op de begane grond hebben alleen glas-in-lood in de bovenlichten, de verdiepingsramen zijn geheel van glas-in-lood voorzien. Tussen de ontlastingsbogen en gemetselde sierbogen is een veld met siermetselwerk in oranje, rode en witte steen aangebracht.</p>
WAARDERING	<p data-bbox="450 1792 1406 1852">Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul data-bbox="450 1886 1406 2038" style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van een negentiende-eeuwse uitbreidingswijk van de stad (het villapark) waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</li> <li>• het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en</li> </ul>

	<p>ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het een bijzondere detaillering en bijzondere ornamenten heeft, zoals het siermetselwerk.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gepleisterde plint</li> <li>• het siermetselwerk</li> <li>• de oorspronkelijke voordeur met bovenlicht</li> <li>• de hardstenen vensterdorpels</li> <li>• de originele ramen</li> <li>• het glas-in-lood</li> <li>• de gootlijst</li> <li>• de dakkapellen (excl. ramen)</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>