


| | |
|--------------|--|
| ADRES | Wycker Grachtstraat 18a-d 6221 CW Maastricht |
| GEGEVENS | Oorspronkelijke functie: winkel-woonhuis Huidige functie: woonhuis |
| STATUS | Dominant bouwwerk |
| FOTO'S |  <p data-bbox="450 1084 686 1111"><i>Wycker Grachtstraat 18a-d</i></p> |
| OMSCHRIJVING | <p data-bbox="450 1146 568 1173">Inleiding</p> <p data-bbox="450 1178 1407 1240">Winkel-woonhuis uit 1915, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p data-bbox="450 1272 609 1299">Beschrijving</p> <p data-bbox="450 1303 1407 1464">Hoekpand, boven een kelder opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak, waarvan het onderste dakschild met leien is gedekt. In de onderste dakschilden zijn steeds twee oorspronkelijke dakkapellen met een plat dakje en een vernieuwd T-raam aangebracht. Aan het dak is een geprofileerde gootlijst. Boven de afgeschuinde hoektravee is een rechte gemetselde topgevel, voorzien van een geprofileerde gootlijst.</p> <p data-bbox="450 1469 1407 2029">Het pand heeft twee gevelassen aan de Kattenstraat, één hoektravee en drie gevelassen aan de Wycker Grachtstraat. De buitengevels hebben een gestucte plint met kelderlichten. Daarboven is de begane grond gestuct, met een blokmotief en banden rondom de gevelopeningen. Onder de vensters is een gestucte, geprofileerde band. Aan de Kattenstraat is links een smal venster en rechts een breed venster. In de hoektravee is een smal venster en aan de Wycker Grachtstraat is links een breed venster en in het midden een smal venster. Ze bevatten oorspronkelijke ramen met glas-in-lood bovenlichten. Rechts aan de Wycker Grachtstraat is de ingang met een oorspronkelijke deur met een tweedelig bovenlicht. De begane grond wordt afgesloten door een gestucte profiellijst. Boven de begane grond is de gevel opgetrokken in bruinrode baksteen met banden van oranje verblendsteen. De gevelas boven de toegang is uitgemetseld als een risaliet. In alle gevelassen van beide verdiepingen zijn vensters, waarbij die boven de deur iets lager geplaatst zijn. De vensters hebben hardstenen onderdorpels, kunststenen bovenlateien en oorspronkelijke houten T-ramen. Onder de gootlijsten zijn met oranje verblendsteen gemetselde sierlijsten. De topgevel boven de hoektravee is voorzien van vier in oranje verblendsteen gemetselde lisenen. In het middelste vlak is een venster met een oorspronkelijk raam en hardstenen onderdorpel. In de buitenste vlakken is sieraanselwerk in gele, oranje en groene steentjes aangebracht.</p> |

| | |
|---------------------------|---|
| <p>WAARDERING</p> | <p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van Wyck, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, door de hoekligging. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp van de voorgevel. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, namelijk het siermetselwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het sierstucwerk (plint, begane grond) • het siermetselwerk • de oorspronkelijke voordeur met bovenlicht • de oorspronkelijke ramen • het glas-in-lood • de hardstenen onderdorpels • de kunststenen lateien • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapellen • de topgevel boven de hoektravee |
| <p>RICHTLIJNEN</p> | <p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen. |