


ADRES	Hertogsingel 102
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant, inclusief erfafscheiding
FOTO'S	
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Herenhuis, gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is omstreeks 1900 gebouwd in Traditioneel-ambachtelijke stijl.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning met asymmetrische gevelindeling, opgebouwd uit twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een mansardedak dat gedekt is met kruispannen, waarbij aan de voorzijde van het pand twee dakkapellen zijn aangebracht. Deze dakkapellen hebben een plat dak en gelede bovenlichten. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een geprofileerde houten gootlijst op klossen. Onder de daklijst is decoratief metselwerk aangebracht. De voorgevel heeft een vensteras. De vensteropeningen hebben een rechthoekige vorm en het houten kozijn is gevuld met een T-raam met geleed bovenlicht. De vensters hebben gemetselde rollagen en betonnen raamdorpels met aan weerszijden pleisterwerk banden. In de eerste bouwlaag bevindt zich links van het pand een polygonale erker met balkon voorzien van eenvoudig ijzeren hekwerk. De balkondeur wordt geflankeerd door twee smalle raampjes met gelede bovenlichten. De erker heeft samengesteld venster met geleed bovenlicht. De deuropening bevindt zich rechts van het pand en deze bevat een rechthoekige houten deur. Aan weerszijden van de deur zijn pleisterwerk banden aangebracht.</p> <p>De voorgevel is opgemetseld met bakstenen in kruisverband en heeft een breukstenen plint. Geveldecoratie met horizontale gestucte banden in een afwijkende kleur. Op de kavelgrens staat een gemetseld muurtje. Wellicht heeft hier oorspronkelijk ook een hekwerk opgestaan.</p>
WAARDERING	Het herenhuis is als dominant gewaardeerd vanwege architectuur-historische en stedenbouwkundige waarde voor Maastricht. Het pand is architectuurhistorisch waardevol als ontwerp met elementen van de Traditioneel-ambachtelijke stijl en het rationalisme dat met name tot uiting komt in de asymmetrische gevelindeling het gebruik

	<p>van de in het gevelvlak liggende natuurstenen elementen en het siermetselwerk. Stedenbouwkundig is het herenhuis waardevol omdat het een belangrijk en kenmerkend onderdeel vormt van de singelbebouwing.</p>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het balkonhek niet vervangen; • de voortuin met erfscheiding intact laten.