


ADRES	Cortenstraat 1, 1abcd 6211 HT Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis / kantoor
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>De voorgevel van Cortenstraat 1</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis met eclecticismische voorgevel uit 1885, gelegen binnen de bebouwde kom en binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning opgebouwd uit drie bouwlagen onder een mansardedak dat gedekt is met pannen. In het voorste dakvlak zijn twee dakkapellen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met geprofileerde houten gootlijst met sierklossen en een tandlijst. De voorgevel heeft een hardstenen plint met twee kelderlichten en is daarboven opgetrokken in rode baksteen met gele (vernieuwde) mergelstenen banden en hardstenen vensteromlijstingen met sierblokken. De voorgevel heeft drie gevelassen, waarvan de linker gevelas uitgemetseld is als een risaliet. De toegang bevindt zich in deze gevelas en heeft een originele decoratieve dubbele houten voordeur met bovenlicht met glas-in-lood. Rechts van de voordeur zijn twee vensters met originele houten ramen, voorzien van moderne rolluiken. Op de eerste en tweede verdieping zijn steeds twee vensters, die per gevelas met elkaar verbonden worden door de hardstenen omlijstingen. De vensters van de verdieping hebben een sierbalustrade met hardstenen balusters in de borstwering. In de linker gevelas zijn brede vensters met een vierdelig raam met driedelig bovenlicht en glas-in-lood in de zij- en bovenlichten. In de twee rechter gevelassen zijn smallere vensters met originele houten T-ramen met glas-in-lood in de bovenlichten. De aanbouw aan de achterzijde is modern en daarom uitgesloten van bescherming.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is "dominant" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van de binnenstad, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.

	<ul style="list-style-type: none"> • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit verschillende bouwperiodes, die een eenheid vormt door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, door de toepassing van mergel- en hardsteen, de hardstenen sierbalustrades en omlijstingen en het glas-in-lood. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint, omlijstingen en balustrades • de mergelstenen banden • de originele voordeur met bovenlicht • de originele ramen • de kroonlijst
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende panden, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De rolluikkasten op de begane grond doen afbreuk aan het gave gevelbeeld. Bij voorkeur vervangen door minder opvallende zon- of inbraakbeveiliging. • De gevelverlichting onder de gootlijst doet afbreuk aan het gevelbeeld. Het is wenselijk deze te verwijderen.