


ADRES	Cannerweg 146 6213 BJ Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p>Cannerweg 146</p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Woonhuis met stalling uit ca. 1880, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Halfvrijstaand pand, boven een kelder opgebouwd uit één bouwlaag, gedekt met een zadeldak met de nok parallel aan de straat. Het dak is gedekt met Hollandse pannen. In het voorste dakvlak zijn twee moderne dakkapellen met een plat dakje. Aan het dak is een geprofileerde houten bakgoot, op een gemetselde gootlijst. Links van het hoofdhuis is een stalling (nu garage), van één bouwlaag hoog, met een lessenaardak richting het hoofdhuis.</p> <p>De voorgevel van het huis en de stalling heeft een gecementeerde plint met gebosseerde panelen. In de plint zijn twee kelderlichten met smeedijzeren hekwerkjes. Boven de plint is de gevel opgetrokken in baksteen en later wit geschilderd. Er zijn gemetselde lisenen op de hoeken van het hoofdhuis en op de linker hoek van de stalling. De voorgevel van het hoofdhuis is drie traveeën breed. De toegang bevindt zich in het midden en deze heeft een hardstenen omlijsting en een vernieuwde voordeur met bovenlicht. Links en rechts van de voordeur is een venster met hardstenen boven- en onderdorpels, een vernieuwd raam met bovenlicht en oorspronkelijke vensterluiken. In de voorgevel van de stalling is een brede poortopening met een segmentboogvormige afsluiting met een bakstenen afdeklaag. De poort is vernieuwd. Boven de gevelopeningen is zowel bij de stalling als bij het hoofdhuis een gemetselde sierlijst met kruismotieven. Onder de dakgoot van het hoofdhuis is een decoratieve gemetselde tandlijst.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen omstreeks 1880 heeft.</li> <li>• het ontwerp een redelijke mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het object een architectonisch ensemble vormt met het buurpand nr.142-144.</li> <li>• het een bijzondere detaillering heeft in het metselwerk.</li> </ul>

	<p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• de plint en kelderlichten</li><li>• het siermetselwerk</li><li>• de hardstenen deuroplijsting</li><li>• de hardstenen dorpels</li><li>• de vensterluiken</li><li>• de gootlijst</li></ul>
RICHTLIJNEN	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li><li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li><li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li></ul> <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Het is wenselijk om de oorspronkelijke raamindeling (T-ramen) te herstellen.</li><li>• Het pand was oorspronkelijk niet wit geschilderd. Indien gewenst kan de witte verflaag voorzichtig worden verwijderd.</li></ul>