

ADRES	Papenweg 18 6212 CG Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p>Papenweg 18</p>
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b> Woonhuis uit ca.1905, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p><b>Beschrijving</b> Half vrijstaand pand, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen, gedekt met een mansardedak. Het dak is gedekt met betonpannen. In het voorste dakvlak zijn twee moderne dakkapellen met een plat dakje. Aan het dak is een geprofileerde houten bakgoot.</p> <p>De voorgevel is opgetrokken in rode baksteen met gepleisterde banden. Er is een gepleisterde plint met drie kelderlichten. Alle onderdorpels van de vensters zijn in een gepleisterde band opgenomen. Alle gevelopeningen hebben gemetselde, segment-boogvormige ontlastingsboog. Deze heeft een uitgespaard profiel in de onderrand. Alle vensters hebben een gepleisterd paneel in de borstwering.</p> <p>Op de begane grond zijn vier gevelassen. De toegang bevindt zich in de tweede gevelas van links en heeft een hardstenen trapje. De decoratieve voordeur met bovenlicht is oorspronkelijk. In de overige gevelassen zijn vensters met oorspronkelijke, houten T-ramen. Boven de begane grond is een gepleisterde waterlijst. Op de eerste verdieping is de gevel drie traveeën breed. In het midden bevindt zich een balkon met een kunststenen bodem, die steunt op een zuiltje met een rijk gedecoreerd kapiteel. Dit steunt op een console in de vorm van een adelaar. Het balkon heeft een decoratief smeedijzeren hekwerk. De balkonpui met deur, zijlichten en bovenlichten is oorspronkelijk. Links en rechts van het balkon is een venster met een oorspronkelijk houten T-raam. Boven de verdieping is een gepleisterde waterlijst.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object deel uit maakt van een negentiende-eeuwse uitbreidingswijk van de binnenstad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de</li> </ul>

	<p>oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het object onderdeel is van, en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering.</li> <li>• het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp.</li> <li>• het ontwerp een hoge mate van architectonische gaafheid bezit.</li> <li>• het bijzondere ornamenten heeft, zoals het sierpleisterwerk en de rijk gedecoreerde balkonconsole.</li> </ul> <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het sierpleisterwerk</li> <li>• het siermetselwerk (ontlastingsbogen)</li> <li>• het hardstenen stoepje</li> <li>• de oorspronkelijke voordeur</li> <li>• de oorspronkelijke ramen</li> <li>• het balkon</li> <li>• de balkonconsole</li> <li>• de balkonpui</li> <li>• de gootlijst</li> </ul>
<p><b>RICHTLIJNEN</b></p>	<p><b>Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.</li> <li>• Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.</li> </ul> <p><b>Objectgericht:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen aanvullende richtlijnen.</li> </ul>