

ADRES	Hoge Barakken 4, 4bc 6221 CM Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: zoutziederij Huidige functie: kantoor
STATUS	Dominant bouwwerk
FOTO'S	 <p><i>Hoge Barakken 4, 4bc</i></p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Voormalige zoutziederij met negentiende-eeuwse lijstgevel, gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Halfvrijstaand pand, opgebouwd uit twee bouwlagen en twee zolderverdiepingen onder een mansardedak dat gedekt is met grijze (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen, waarbij aan de voorzijde van het pand acht oorspronkelijke dakkapellen zijn aangebracht. De vleugelstukken van de dakkapellen zijn vernieuwd. Aan het dak bevindt zich een bakgoot op een (mergel-)stenen geprofileerde gootlijst. De voorgevel heeft acht vensterassen en is boven een hardstenen plint opgetrokken in baksteen. Het muurwerk is later wit geschilderd. Op de begane grond zijn ter breedte van de buitenste twee traveeën twee poortopeningen. De linker heeft een gemetselde omlijsting met hardstenen aanzet- en sluitstenen. De rechter poort heeft een hardstenen rondboogomlijsting. De poorten zijn vernieuwd naar oud model. Tussen de poorten zijn vier vensters en op de verdieping zijn acht vensters. Deze hebben een hardstenen onderdorpel en een gemetselde segmentboog. Ze bevatten originele, negentiende-eeuwse T-ramen met meerruits raamvleugels en meerruits bovenlicht. Boven beide bouwlagen zijn gesmede muurankers aangebracht. Het pand heeft een oudere interne constructie met standvinken die mogelijk teruggaat tot de zeventiende eeuw.</p>
WAARDERING	<p>Het bouwwerk is “dominant” gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van de historische middeleeuwse stedenbouwkundige structuur van Wyck, waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving is, vanwege de hoekligging. • het object onderdeel is van en ondersteunend is aan een straatwand met voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en

	<p>ritmering.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het object een hoge mate van architectonische gaafheid bezit. • het bouwwerk een oudere kern heeft en daarmee bouwhistorisch waardevolle onderdelen bevat. • het bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, zoals de hardstenen poortomlijsting en de oorspronkelijke ramen. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de hardstenen plint • de hardstenen poortomlijsting • de hardstenen aanzet- en sluitstenen • de hardstenen dorpels • de oorspronkelijke ramen • de muurankers • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapellen • de interne houtconstructie
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen aanvullende richtlijnen.