

ADRES	<b>Statensingel 86-136 (even)</b>
GEGEVENS	Objectnaam: arbeiderswoningen Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	<b>Dominant, inclusief erfafscheiding als waardevol groenelement</b>
FOTO'S	
OMSCHRIJVING	<p><b>Inleiding</b></p> <p>Complex van arbeiderswoningen bestaande uit aan elkaar geschakelde woningen gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht. De woningen zijn in 1929 in Traditioneel-ambachtelijke stijl gebouwd in opdracht van de bouwvereniging Sint Mathias. De woningen zijn gelijk gebouwd met de nrs. 26-48, maar in detail afwijkend in vormgeving en kleiner van opzet.</p> <p><b>Beschrijving</b></p> <p>Tussenwoningen, opgebouwd uit twee bouwlagen onder een zadeldak dat gedekt is met verbeterde Hollandse pannen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een houten gootlijst in een witte kleur geschilderd. De gevelwand wordt afgewisseld met topgevels. In de terugliggende geveldelen loopt het dak door tot aan de eerste bouwlaag. In deze terugliggende geveldelen zijn dakkapellen aangebracht. Het dak begint dan ook boven de vensters in de eerste bouwlaag. De voorgevels hebben twee vensterassen. De vensteropeningen hebben een rechthoekige vorm en de houten kozijnen zijn gevuld met verschillende type vensters. De vensters hebben gemetselde dorpels en gemetselde rollagen. De woningen worden door middel van twee voordeuren met één luifel aan elkaar gekoppeld. De deuropeningen bevatten rechthoekige houten deuren met glaspanelen. De voorgevel is opgemetseld met bakstenen in kruisverband. De voortuinen zijn afgebakend met lage ligusterhagen.</p>
WAARDERING	<p>Het complex wordt als dominant gewaardeerd vanwege de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde. De hoekpanden worden vanwege hun verbijzondering als dominant gekenmerkt. De architectuurhistorische waarde wordt bepaald door de vormgeving, materiaalgebruik en detaillering die kenmerkend is voor de sociale woningbouw uit de jaren dertig van de twintigste eeuw en tot uiting komt in de lage, langgerekte vorm met een verspringende rooilijn die onderbroken wordt door kopgevels die de gootlijn doorbreken. De hoekpartijen zijn verbijzonderd. Stedenbouwkundig is het complex van belang vanwege het feit dat het complex een groot deel van de noordwestelijke straatgevel van de singel domineert. Het pand is cultuurhistorisch van belang als voorbeeld van sociale woningbouw in Maastricht.</p>

## RICHTLIJNEN

### Algemeen:

- Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport.
- Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport.

### Objectgericht:

- Eventueel schilderwerk in overeenstemming met de overige gebouwen in het complex uitvoeren;
- bij herstellingen aan de dakbedekking gelijksoortige rode pannen gebruiken;
- houtwerk bij voorkeur in een witte of lichte kleurstelling schilderen;
- indien mogelijk de rolluiken aan de voorgevelzijde verwijderen;
- de voortuinen met erfscheiding intact laten.