


ADRES	Papenweg 30 6212 CG Maastricht
GEGEVENS	Oorspronkelijke functie: woonhuis Huidige functie: woonhuis
STATUS	Kenmerkend bouwwerk; voorgevel, dak
FOTO'S	 <p>Papenweg 30</p>
OMSCHRIJVING	<p>Inleiding Woonhuis uit ca.1910, gelegen binnen de bebouwde kom van Maastricht.</p> <p>Beschrijving Tussenwoning, boven een kelder opgebouwd uit twee bouwlagen onder een mansardedak. Het dak is gedekt met muldenpannen. In het voorste dakvlak is een oorspronkelijke dakkapel met een half rond houten fronton en een vernieuwd raam. Rechts ervan zijn twee moderne dakramen. Aan het dak is een geprofileerde houten bakgoot met sierklosjes en een houten tandlijst.</p> <p>De voorgevel is opgetrokken in gele baksteen met sierbanden en accenten in rode en grijze baksteen. Alle gevelopeningen hebben segmentboogvormige ontlastingsbogen in rode en grijze steen. Het voegwerk van de gevel is vernieuwd. Er is een gecementeerde plint met een segmentboogvormig kelderlicht in het midden. De toegang bevindt zich rechts op de begane grond en bevat een vernieuwde kunststof deur. Links ervan is een venster met twee smallere zijvensters. Alle hebben geprofileerde hardstenen onderdorpels en vernieuwde kunststof ramen. Op de eerste verdieping wordt deze ritmering herhaald. Links is een balkonpui met twee smallere zijvensters. De vensters hebben geprofileerde hardstenen onderdorpels. De balkon deur en de ramen zijn in kunststof vernieuwd. Het balkon heeft een kunststenen bodem en een decoratief smeedijzeren hekwerk. In de rechter gevelas, boven de voordeur, is een venster met een geprofileerde hardstenen onderdorpel en een vernieuwd kunststof raam. In de borstwering van de verdiepingsvensters is geometrisch siermetselwerk aangebracht. Onder de goot zijn gemetselde panelen met siermetselwerk.</p>
WAARDERING	Het bouwwerk is "kenmerkend" gewaardeerd vanwege zijn historisch-ruimtelijke samenhang en architectuurhistorische waarden en meer in het bijzonder omdat:

	<ul style="list-style-type: none"> • het object deel uit maakt van een negentiende-eeuwse uitbreidingswijk van de binnenstad waaraan een stedenbouwkundig plan ten grondslag ligt en waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. • het object onderdeel is van, en ondersteunend is aan een blok van voorgevels uit overwegend dezelfde bouwperiode, die een eenheid vormen door maatvoering en ritmering. • het object architectuurhistorische betekenis heeft vanwege de esthetische kwaliteit van het ontwerp. • het een bijzonder materiaalgebruik en een bijzondere detaillering heeft, namelijk het siermetselwerk. <p>Waardevolle elementen die bijdragen aan bovengenoemde waardering zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gecementeerde plint • het siermetselwerk • de hardstenen dorpels • het balkon • de gootlijst • de oorspronkelijke dakkapel (excl. raam) <p>Het pand is niet dominant gewaardeerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aantasting van de authenticiteit (vernieuwde ramen en deur)
<p>RICHTLIJNEN</p>	<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de algemene richtlijnen voor dominante en kenmerkende bouwwerken, alsmede de waardevolle cultuurhistorische elementen, zie paragraaf 2.1 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen van waardevolle groenelementen, zie paragraaf 2.2 van dit rapport. • Voor de algemene richtlijnen voor onderhoud en wijzigingen in cultuurhistorische attentiegebieden en beschermde stadsgezichten, zie paragraaf 2.3 van dit rapport. <p>Objectgericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De vernieuwde ramen en deur doen afbreuk aan het gevelbeeld door hun materialisering en gebrek aan profilering. Bij voorkeur vervangen in hout, met herstel van de oorspronkelijke profilering en indeling (zie bijv. Papenweg 28).